

Załącznik do Zarządzenia Nr 320/2018

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 21 marca 2018 r.

**WÓJT GMINY GĄSAWA**  
**OGŁASZA**  
**III PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE**  
**EWIDENCYJNYM LASKI WIELKIE-MAŁE**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                   | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena wywoławcza nieruchomości                                                                            | Wadium             | Termin i godzina przetargu                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 1.   | BY1Z/00019296/5<br>działka nr 12/1<br>km 1<br>obręb ewidencyjny<br>Laski Wielkie-Małe<br>[0009] | 0,1668 ha          | Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Laski Małe, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości terenów leśnych i istniejącej zabudowy letniskowej, przy dwóch drogach o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt pięcioboku, a jej teren jest delikatnie pofalowany. | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2016 r. znak IRG. 6730.89.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. | <b>35.000,00 zł netto</b><br><br>Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT | <b>3.500,00 zł</b> | <b>27.04.2018 r.<br/>godz. 10<sup>00</sup></b> |
| 2.   | BY1Z/00019296/5<br>działka nr 12/2<br>km 1<br>obręb ewidencyjny<br>Laski Wielkie-Małe<br>[0009] | 0,1044 ha          | Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Laski Małe, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości terenów leśnych i istniejącej zabudowy letniskowej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt czworoboku, a jej teren jest delikatnie pofalowany.        | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2016 r. znak IRG. 6730.89.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. | <b>20.000,00 zł netto</b><br><br>Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT | <b>2.000,00 zł</b> | <b>27.04.2018 r.<br/>godz. 10<sup>15</sup></b> |

|    |                                                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                    |                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 3. | <b>BY1Z/00019296/5<br/>działka nr 12/3<br/>km 1<br/>obręb ewidencyjny<br/>Laski Wielkie-Małe<br/>[0009]</b> | <b>0,1032 ha</b> | Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Laski Małe, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości terenów leśnych i istniejącej zabudowy letniskowej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt prostokąta, a jej teren jest delikatnie pofalowany  | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2016 r. znak IRG. 6730.89.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. | <b>20.000,00 zł<br/>netto</b><br><br>Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT | <b>2.000,00 zł</b> | <b>27.04.2018 r.<br/>godz. 10<sup>30</sup></b> |
| 4. | <b>BY1Z/00019296/5<br/>działka nr 12/4<br/>km 1<br/>obręb ewidencyjny<br/>Laski Wielkie-Małe<br/>[0009]</b> | <b>0,1032 ha</b> | Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Laski Małe, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości terenów leśnych i istniejącej zabudowy letniskowej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt prostokąta, a jej teren jest delikatnie pofalowany  | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2016 r. znak IRG. 6730.89.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. | <b>20.000,00 zł<br/>netto</b><br><br>Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT | <b>2.000,00 zł</b> | <b>27.04.2018 r.<br/>godz. 10<sup>45</sup></b> |
| 5. | <b>BY1Z/00019296/5<br/>działka nr 12/5<br/>km 1<br/>obręb ewidencyjny<br/>Laski Wielkie-Małe<br/>[0009]</b> | <b>0,1032 ha</b> | Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Laski Małe, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości terenów leśnych i istniejącej zabudowy letniskowej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt prostokąta, a jej teren jest delikatnie pofalowany. | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2016 r. znak IRG. 6730.89.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. | <b>20.000,00 zł<br/>netto</b><br><br>Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT | <b>2.000,00 zł</b> | <b>27.04.2018 r.<br/>godz. 11<sup>00</sup></b> |
| 6. | <b>BY1Z/00019296/5<br/>działka nr 12/6<br/>km 1<br/>obręb ewidencyjny<br/>Laski Wielkie-Małe<br/>[0009]</b> | <b>0,1017 ha</b> | Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Laski Małe, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości terenów leśnych i istniejącej zabudowy letniskowej, przy drodze o                                                                                                | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2016 r. znak IRG. 6730.89.2016 dla inwestycji                                                         | <b>20.000,00 zł<br/>netto</b><br><br>Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT | <b>2.000,00 zł</b> | <b>27.04.2018 r.<br/>godz. 11<sup>15</sup></b> |



|    |                                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |             |                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------------|
|    |                                                                                                 |           | nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt pięcioboku, a jej teren jest delikatnie pofalowany.                                                                                                                                                                                                                  | polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |             |                                         |
| 7. | BY1Z/00019296/5<br>działka nr 12/7<br>km 1<br>obręb ewidencyjny<br>Laski Wielkie-Małe<br>[0009] | 0,1004 ha | Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Laski Małe, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości terenów leśnych i istniejącej zabudowy letniskowej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt pięcioboku, a jej teren jest delikatnie pofalowany  | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2016 r. znak IRG. 6730.89.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. | 20.000,00 zł<br>netto | 2.000,00 zł | 27.04.2018 r.<br>godz. 11 <sup>30</sup> |
| 8. | BY1Z/00019296/5<br>działka nr 12/8<br>km 1<br>obręb ewidencyjny<br>Laski Wielkie-Małe<br>[0009] | 0,1363 ha | Nieruchomość niezbudowana, położona we wsi Laski Małe, w sąsiedztwie gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości terenów leśnych i istniejącej zabudowy letniskowej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt czworoboku, a jej teren jest delikatnie pofalowany. | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2016 r. znak IRG. 6730.89.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. | 24.000,00 zł<br>netto | 2.400,00 zł | 27.04.2018 r.<br>godz. 11 <sup>45</sup> |

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30.08.2017 r. I przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 19.10.2017 r. II przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 27.12.2017 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie posiadają badań geotechnicznych. W razie potrzeby nabywca zobowiązuje się przeprowadzić stosowne badania na własny koszt i we własnym zakresie i nie będzie rościł żadnych pretensji z tego tytułu w stosunku do zbywającego. Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

**Przetargi odbędą się w dniu 27 kwietnia 2018 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4a na parterze).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 23.04.2018 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13<sup>30</sup>, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 23.04.2018 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239, 604447263.

WÓJT  
Błażej Abędzki