

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na budowie dwóch tuczarni oraz modernizacji budynków inwentarskich w istniejącej zagrodzie rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 137 w obrębie Skórki, gmina Rogowo, w technologii rusztowej w ilości 213 DJP.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch obiektów tuczarni oraz modernizacji budynków inwentarskich w istniejącej zagrodzie rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o numerze ewidencyjnym 137 w obrębie Skórki, gmina Rogowo. Obiekty tuczarni przeznaczone będą dla chowu 900 sztuk tuczników oraz 900 sztuk warchlaków. Dodatkowo zostanie utrzymana obecna obsada na poziomie 24 DJP co stanowi 171 sztuk tuczników. Prosięta i warchlaki będą pochodziły z gospodarstwa w Wiewiórczynie, dla którego Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W ramach modernizacji planuje się odnowienie istniejących budynków inwentarskich w celu dostosowania ich do obecnych standardów produkcji trzody chlewnej. Jako infrastrukturę towarzyszącą planuje się wyposażenie inwestycji w zbiorniki na paszę wbudowane w modernizowane obiekty, utwardzenie terenu i placów manewrowych, ogrodzenie terenu inwestycji.

Obecnie istniejące budynki zajmują powierzchnię ok. 0,08 ha. Na pozostałej części działki jest prowadzona uprawa zbóż - ok. 1,1 ha. Dalej znajduje się las, natomiast pomiędzy lasem i lasem nadbrzeżnym znajduje się pastwisko w powierzchni 0,5 ha. Występujący na terenie działki las stanowi siedlisko podmokłe, w którym dominuje olsza szara.

W chwili obecnej w obszarze istniejącego zespołu inwentarskiego prowadzona jest hodowla trzody chlewnej w ilości 24 dużych jednostek przeliczeniowych DJP składająca się 15 loch w cyklu zamkniętym. Prosięta w grupach po 50 sztuk są przenoszone do pomieszczeń tuczarni. W okresie tuczu technologia przewiduje gromadzenie się obornika na stanowiskach legowiskowych, a co 4-5 dni uzupełnianie ściółki. Odchow tuczników przez 15 tygodni pozwala na osiągnięcie wagi ubojowej na poziomie 110 kg.

Po zrealizowaniu inwestycji przewiduje się zwiększenie istniejącego zespołu inwentarskiego do ilości 213 dużych jednostek przeliczeniowych DJP:

- tuczniki - 171 szt. x 0,14 = 24 DJP – w istniejącym budynku inwentarskim
- warchlaki - 900 szt. x 0,07 = 63 DJP – w nowych obiektach
- tuczniki - 900 szt. x 0,14 = 126 DJP – w nowych obiektach.

Na terenie gospodarstwa nie będzie płyty obornikowej. Celem inwestycji jest stworzenie nowoczesnego gospodarstwa rolnego do hodowli świń. W tym celu oprócz budowy nowych obiektów pod którymi będą wbudowane zbiorniki na gnojowicę, nastąpi modernizacja starego obiektu w celu dostosowania hodowli do technologii pełnorusztowej. Gnojowica będzie zbierana pod rusztami, w zbiornikach o łącznej pojemności 4760 m³. Wyprodukowana na terenie gospodarstwa gnojowica przeznaczona będzie do rolniczego

wykorzystania jako pełnowartościowy nawóz organiczny, na gruntach rolnych należących do Inwestora.

Wszystkie ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, natomiast wody opadowo-roztopowe z dachu obiektów hodowlanych odprowadzane będą w nieutwardzony grunt, w obrębie działki objętej inwestycją.

Pasze zadawane będą bezpośrednio z worków. Dienne zużycie paszy wyniesie 4312 kg. Pojenie będzie odbywało się automatycznie, za pomocą poidel smoczkowych i miseczkowych zamontowanych w kojcach. Przy obsłudze zwierząt pracować będą jedynie Inwestorzy - będą to 3 osoby.

Wentylacja grawitacyjna, nawiew otworami okiennymi natomiast wywiew kominami umieszczonymi w dachu budynków.

W budynkach istniejących przewidziano również pomieszczenie dla sztuk wymagających izolacji.

Parametry inwestycji obejmują następujące elementy:

- tuczarnia (dwa budynki o tych samych parametrach): wymiary 17 x 70 m, obsada w każdym budynku do 900 sztuk, wentylacja kurtynowa, zbiorniki na gnojowicę wraz z separatorem zostaną zlokalizowane pod budynkiem, kanały do 2 m głębokości, pełen system rusztowy, sposób żywienia na mokro,
- modernizacja istniejących budynków inwentarskich będzie polegała na przystosowaniu ich do utrzymania tuczników w technologii na pełnym ruszcie oraz wbudowaniu zbiornika na paszę,
- infrastruktura towarzysząca: instalacje wodociągowe i elektroenergetyczne, utwardzenie terenu i placów manewrowych, ogrodzenie terenu inwestycji.

Nowoprojektowane obiekty będą zajmowały powierzchnie:

- tuczarnia I - powierzchnia do 1.190 m²,
- tuczarnia II - powierzchnia do 1.190 m²,
- utwardzenie terenu - do 1.500 m².

Planuje się także modernizację istniejących obiektów, która będzie się wiązała z ich odnowieniem, oraz zmianą rodzaju oraz technologii hodowli zwierząt na pełny ruszt, jak i wyznaczenia miejsca na wbudowany zbiornik na paszę. Powierzchnia terenu zajęta pod istniejące budynki nie zmieni się.

Bilans terenu inwestycji:

- Powierzchnia obiektów – $2380 + 178,1 + 682,4 = \text{ok. } 3240,5 \text{ m}^2$ (co stanowi 7,68% powierzchni całej działki, na której planowana jest inwestycja),
- Powierzchnia utwardzona – $1500 \text{ m}^2 + 1700 \text{ m}^2 = \text{ok. } 3200,0 \text{ m}^2$ (co stanowi 7,68% powierzchni całej działki, na której planowana jest inwestycja),
- Powierzchnia terenów zielonych – ok. 35 740 m² (co stanowi 84,73% powierzchni całej działki, na której planowana jest inwestycja).

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 42 180 m²

W chwili obecnej teren działki nr 137, na której planowana jest rozbudowa inwestycji jest użytkowany w podobny sposób, tzn. jest zabudowany obiektami funkcjonującego zespołu inwentarskiego do hodowli trzody chlewnej oraz budynkiem mieszkalnym właściciela gospodarstwa. Szatę roślinną w granicach nieruchomości stanowią częściowo trawy,

częściowo na terenie nieużytkowanym las i dalej pastwisko. W ramach prowadzonych prac budowlanych nastąpią m.in.:

- niwelacja i ukształtowanie terenu,
- usunięcie mas ziemi pod budowę obiektów kubaturowych,
- wykonanie wykopów pod instalacje zewnętrzne,
- prace murarskie i dalej wykończeniowe.

W ramach prowadzonych prac nie planuje się wycinki drzew.

Na etapie budowy wszystkie maszyny i urządzenia budowlane będą sprawne technicznie i posiadać będą szczelne układy paliwowe i olejowe, dopuszczone przez odpowiednie organy do pracy wobec czego planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na warunki gruntowo-wodne.

W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. W czasie budowy dla osób pracujących zostaną ustawione przenośne toalety ze zbiornikami bezodpływowymi opróżnianymi przez odpowiednie firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie.

Na terenie przedmiotowego zespołu inwentarskiego wykorzystywane będą następujące surowce i materiały:

- Woda - analizowane gospodarstwo zaopatrywane będzie w wodę z wodociągu gminnego (istniejące przyłącze). Woda ta przeznaczana będzie na cele produkcyjne (pojenie trzody chlewnej), porządkowe (mycie powierzchni hodowlanych) i socjalne - ilość maksymalna 398,4 m³/miesiąc,
- Pasza - w przedmiotowym gospodarstwie wykorzystywane będą gotowe mieszanki paszowe. Wykorzystywane mieszanki paszowe dostosowywane będą do określonych potrzeb żywieniowych zwierząt, w zależności od grupy wiekowej - ilość ok. 162 tony/miesiąc,
- Środki do dezynfekcji - jedynymi substancjami chemicznymi wykorzystywanymi na terenie przedmiotowej inwestycji będą stosowane po każdym opuszczeniu pomieszczeń przez zwierzęta środki do dezynfekcji chlewni. Dodatkowo raz w roku przeprowadzane będzie bielenie ścian wapnem hydratyzowanym,
- Energia elektryczna - energia elektryczna wykorzystywana będzie do oświetlenia obiektów inwentarskich. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie – 3348 kWh/miesiąc,
- Olej napędowy - olej napędowy wykorzystywany na bieżące potrzeby planowanego przedsięwzięcia - ilość ok. 50 l/miesiąc.

Podane powyżej ilości przyjęte na podstawie Dokumentu Referencyjnego o Najlepszych Dostępnych Technikach dla Intensywnego Chowu Drobiu i Świń wydanego w lipcu 2003 roku.

WÓJT
Błażej Łabędzki