

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GĄSAWA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy w Gąsawie rozstrzyga, co następuje:

- 1. Uwaga złożona w zakresie:** przeznaczenia działki o nr 64/22 jako tereny pod zabudowę rekreacyjną,

nie została uwzględniona w zakresie przeznaczenia działki o nr 64/22 jako tereny pod zabudowę rekreacyjną.

Uzasadnienie: Planowane przeznaczenie działki o nr 64/22 w obrębie geodezyjnym Chomiąża Szlachecka, której dotyczy wniesiona uwaga jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Tereny objęte wnioskiem leżą na terenie lasów oraz w obszarze Natura 2000. Jednym z warunków otrzymania pozytywnego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska było zrezygnowanie z wyznaczenia nowych terenów zabudowy pomiędzy jeziorem Oćwieckim (na północ od niego) i Chomiąskim (na zachód od niego) w obrębie ewidencyjnym Chomiąża Szlachecka. W związku z powyższym uwzględnienie przedmiotowej uwagi skutkowałoby brakiem zgody od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, co uniemożliwiłoby dokończenie procedury sporządzenia przedmiotowego Studium.

- 2. Uwaga złożona w zakresie:** przeznaczenia działki o nr 64/21 jako tereny pod zabudowę rekreacyjną,

nie została uwzględniona w zakresie przeznaczenia działki o nr 64/21 jako tereny pod zabudowę rekreacyjną.

Uzasadnienie: Planowane przeznaczenie działki o nr 64/21 w obrębie geodezyjnym Chomiąża Szlachecka, której dotyczy wniesiona uwaga jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Tereny objęte wnioskiem leżą na terenie lasów oraz w obszarze Natura 2000. Jednym z warunków otrzymania pozytywnego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska było zrezygnowanie z wyznaczenia nowych terenów zabudowy pomiędzy jeziorem Oćwieckim (na północ od niego) i Chomiąskim (na zachód od niego) w obrębie ewidencyjnym Chomiąża Szlachecka. W związku z powyższym uwzględnienie przedmiotowej uwagi skutkowałoby brakiem zgody od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, co uniemożliwiłoby dokończenie procedury sporządzenia przedmiotowego Studium.

- 3. Uwaga złożona w zakresie:** przeznaczenia działki o nr 64/20 jako tereny pod zabudowę rekreacyjną,

nie została uwzględniona w zakresie przeznaczenia działki o nr 64/20 jako tereny pod zabudowę rekreacyjną.

Uzasadnienie: Planowane przeznaczenie działki o nr 64/20 w obrębie geodezyjnym Chomiąża Szlachecka, której dotyczy wniesiona uwaga jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Tereny objęte wnioskiem leżą na terenie lasów oraz w obszarze Natura 2000. Jednym z warunków otrzymania pozytywnego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska było zrezygnowanie z wyznaczenia nowych terenów zabudowy pomiędzy jeziorem Oćwieckim (na północ od niego) i Chomiąskim (na zachód od niego) w obrębie ewidencyjnym Chomiąża Szlachecka. W związku z powyższym uwzględnienie przedmiotowej uwagi skutkowałoby brakiem zgody od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, co uniemożliwiłoby dokończenie procedury sporządzenia przedmiotowego Studium.

- 4. Uwaga złożona w zakresie:** przeznaczenia działki o nr 64/23 jako tereny pod zabudowę rekreacyjną,

nie została uwzględniona w zakresie przeznaczenia działki o nr 64/23 jako tereny pod zabudowę rekreacyjną.

Uzasadnienie: Planowane przeznaczenie działki o nr 64/23 w obrębie geodezyjnym Chomiąża Szlachecka, której dotyczy wniesiona uwaga jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Tereny objęte wnioskiem leżą na terenie lasów oraz w obszarze Natura 2000. Jednym z warunków otrzymania pozytywnego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska było zrezygnowanie z wyznaczenia nowych terenów zabudowy pomiędzy jeziorem Oćwieckim (na północ od niego) i Chomiąskim (na zachód od niego) w obrębie ewidencyjnym Chomiąża Szlachecka. W związku z powyższym uwzględnienie przedmiotowej uwagi skutkowałoby brakiem zgody od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, co uniemożliwiłoby dokończenie procedury sporządzenia przedmiotowego Studium.

- 5. Uwaga złożona w zakresie:** zmiany założeń, co do uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, z terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej na tereny usługowe oraz tereny rolnicze, zmiany powierzchni wydzielanych terenów w Studium, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i użytkowaniem (działka o nr ewid. 10/12, obręb Marcinkowo Dolne) oraz uwzględnienia oraz naniesienia cieków wodnych - rowów oraz wszystkich stawów,

nie została uwzględniona w zakresie uwzględnienia oraz naniesienia cieków wodnych - rowów oraz wszystkich stawów.

Uzasadnienie: Szczegółowe uwzględnianie wód powierzchniowych takich jak rowy oraz stawy odbywa się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kazik