

UMOWA nr

w dniu w Gąsawie pomiędzy:

Gminą Gąsawa z siedzibą w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8, 88-410 Gąsawa NIP 562-171-33-25 REGON 092351185 reprezentowaną przez:

Błażeja Łabędzkiego - Wójta Gminy Gąsawa

przy kontrasygnacie:

Teresy Katulskiej - Skarbnika Gminy Gąsawa

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą:

reprezentowanym przez :

.....
właściciela firmy

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz .U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, zwanego z obowiązku stosowania ustawy przy zamówieniach, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Utwardzenie pobocza kostką betonową w Gąsawie, ul. Sportowa**”, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr IRG. 271.22.2017 z dnia 18.09.2017 r. i załączonym do niego przedmiarem robót.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 umowy, zgodnie z:
 - a. specyfikacją techniczną wykonania
 - b. przedmiarem robót,
 - c. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - d. złożoną ofertą i Zapytaniem ofertowym,
 - e. zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych, posiadających oznaczenie CE, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r. poz. 883),
 - 3) kontroli jakości materiałów i robót,
 - 4) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym,
 - 5) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym

- upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 6) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie obiektu,
 - 7) umożliwienia wstępu na miejsce robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 8) uzgodnienia z Zamawiającym - przed przystąpieniem do robót - miejsca lokalizacji zaplecza,
 - 9) informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
 - 10) pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
 - 11) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 12) zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.
3. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) zorganizowania terenu robót i utrzymania na nim porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 2) utrzymania porządku wokół terenu robót i na drogach dojazdowych do terenu robót – w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów,
 - 3) uporządkowania do dnia odbioru końcowego terenu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, zieleni lub instalacji,
 - 4) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 3.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu robót od chwili jego przejęcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub uszkodzenie ciała oraz śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę **do dnia 15 listopada 2017 r.**
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

.....

§ 5.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z rachunku lub faktury,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub wykonać po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek wynikłych w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 - letniej gwarancji na wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancją i rękojnią są objęte wszystkie elementy robót budowlanych, w tym w szczególności: roboty budowlane, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz wymianę rzeczy lub jej elementu na nowy, wolny od wad w sytuacji, w której wady usunąć nie można,
 - 2) wszelkie koszty z tytułu napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia materiałów itp.,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 7 dni od

- dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach, usterkach, awariach.
7. Strata lub szkoda w robotach, materiałach zastosowanych do robót w okresie gwarancji i rękojmi powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli strata lub szkoda wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
 8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminu, o którym mowa ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
 9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, które powstało z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad),
 - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić każdą przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku nie wystawienia faktury zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... **zł netto** – **zł brutto**
(słownie:.....) Wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt materiałów oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego robót.
4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek

bankowy Zamawiającego.

6. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
 - a) inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. Poza okolicznościami określonymi powyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały itd.

§ 10.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda

ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy złożona w dniu
2. Projekt budowlany

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: