

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, gmina Gąsawa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 21/28 o pow. 0,1076 ha, nr 21/29 o pow. 0,1100 ha i nr 21/30 o pow. 0,1177 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00015200/8 stanowią własność Gminy Gąsawa.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe, położone są na terenie, na którym brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości stanowiące działki ozn. nr 21/28, nr 21/29, nr 21/30 objęta jest decyzją Wójta Gminy Gąsawa z dnia 13.12.2012 r. znak sprawy IRG.6730.110.2012 o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynków rekreacji indywidualnej.

W uchwale nr XXIII/207/2016 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gąsawa na lata 2017-2021 zostały zaplanowane na 2017 r. dochody ze sprzedaży majątku, m. in. ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik