

UMOWA Nr..... - Projekt

zawarta w dniu

pomiędzy:

**Gminą Gąsawa z siedzibą w Gąsawie,
Urząd Gminy, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa**

reprezentowaną przez:

**Błażeja Łabędzkiego - Wójta Gminy Gąsawa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gąsawa – Teresy Katulskiej**

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
 reprezentowaną przez :

.....
 zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową na zadanie pn.: „Modernizacja hydroforni w Gąsawie, dz. nr 428”.
2. Dokumentacja projektowa obejmuje branżę architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, technologiczną, elektryczną.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji umowy do przestrzegania przepisów prawa o ochronie danych osobowych.
5. Zakres dokumentacji projektowej musi odpowiadać wymogom zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 nr 29).
6. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego ze Żnina.

§ 3

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następującej liczby egzemplarzy:
 - A. Projekt budowlano-wykonawczy branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, technologicznej, elektrycznej – 4 szt.
 - B. Kosztorys inwestorski – 1 szt.
 - C. Kosztorys „ślepy” – 1 szt.

- D. Przedmiar robót – 1 szt.
 - E. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.
2. Całościowy przedmiot umowy, wskazany w § 3 ust.1 zostanie wykonany także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF – 1 szt.
 3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego pokój nr 6.
 4. Dowodem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 1, 2 będzie protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Przy czym w przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonej zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w wersji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) ustala się na dzień **15.06.2016 r.** (Etap I)
2. Wykonawca przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę do właściwego Organu administracji architektoniczno-budowlanej musi otrzymać akceptację projektu przez Zamawiającego.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez właściwy Organ administracji architektoniczno-budowlanej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę nastąpi **w terminie 65 dni** od akceptacji projektu przez Zamawiającego (Etap II).
4. Zmiana terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie Stron umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Strony postanawiają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru opracowania, które będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do opracowania stworzonego na jego zlecenie w ramach niniejszej umowy oraz wyłączne prawa do zezwolenia na wykonanie zależnych praw autorskich do opracowania i przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej umowy na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian w opracowaniu oraz z prawem własności egzemplarzy opracowania. Wynagrodzenie umówione przez strony zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie określonym niniejszym ustępie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym ustępie uprawniać będzie do nieograniczonego w czasie rozporządzenia i korzystania z opracowania w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnienie utworów dowolną techniką i w dowolnej formie, w tym w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, w tym w szczególności na płytach CD i DVD, w dowolnej ilości egzemplarzy, a także rozpowszechnianie tych egzemplarzy,
 - b) wprowadzenie do pamięci dowolnej ilości komputerów,

- c) wprowadzenie i udostępnienie w sieci internet, intranet i innych sieciach komputerowych,
- d) publiczne udostępnianie w sposób umożliwiający każdemu dostęp w czasie i miejscu przez niego wybranym, wraz z prawem do wykonywania i zezwolenia na wykonanie autorskich praw zależnych w tym do:
 - wprowadzenie zmian w projekcie przez Zamawiającego za zgodą pisemną autora projektu,
 - łączenie opracowania oraz jego fragmentów z innymi utworami, także takimi które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy,
 - swobodnego używania opracowania i korzystania z niego oraz jego pojedynczych elementów w zakresie działalności Zamawiającego,
 - prawa przeniesione na podstawie niniejszej umowy zarówno w odniesieniu do całości projektu jak i w odniesieniu do jego części składowej nie podlegają pośrednictwu żadnej organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **zł netto**. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia umowy, co w wyniku daje kwotę **brutto** **zł**
(słownie: złotych /100).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszego zakresu umowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje nadzorów autorskich podczas prac budowlanych, które mogą być przedmiotem odrębnej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że zapewni środki finansowania dla potrzeb zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez obie strony umowy.
7. Wynagrodzenie zostanie przelane na numer konta bankowego podany przez Wykonawcę.
8. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszej umowy. Zapłata ustalonego wynagrodzenia wyczerpuje wszystkie roszczenia z tego tytułu.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP.
11. Fakturę należy wystawić na: GMINA GAŚAWA, ul. Żnińska 8, 88 - 410 Gąsawa, NIP: 562 17 13 325.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (Etap I, Etap II) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania (Etapu I i/lub Etapu II),

- b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto,
 - d) w przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
- 2. Karą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu rachunku zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych.
 - 4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
 - 5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o okolicznościach mogących stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8

- 1. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 2. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
- 3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z rachunku,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub wykonać go po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§9

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia rękojmi Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- 2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 7 dni od ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i Realizatorem robót budowlanych na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe niezasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
5. Strony postanawiają przedłużyć termin dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 11

Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - d) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - e) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- a) Kodeksu Cywilnego,
- b) Prawa Budowlanego,
- d) Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Skarbnik Gminy

.....