

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3/17 o pow. 0,0295 ha (RIIIa), dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013483/1 stanowi własność Gminy Gąsawa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniem, polegającym na zmianie sposobu użytkowania działki ozn. nr 3/17 o pow. 0,0295 ha, położonej w Gąsawie.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Gminy w Gąsawie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik

