

**UCHWAŁA NR IX/68/2015
RADY GMINY W GĄSAWIE**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Pniewach i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami mieszkalnymi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0,4700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3, stanowiącej własność Gminy Gąsawa.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w Pniewach 3 i 4 na działce ozn. nr 25/4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym udziale w gruncie, sprzedawanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na następujących zasadach:

- 1) 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przez nabywcę do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży ratalnej;
- 3) 5% dodatkowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, w przypadku złożenia wniosków o nabycie lokali mieszkalnych przez wszystkich najemców, w ten sposób, że Gmina Gąsawa przestanie być właścicielem bądź współwłaścicielem jakichkolwiek lokali, w tym budynku.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty opisanej w § 2 uchwały jest:

- 1) uregulowanie całości wymagalnych i bieżących należności czynszowych oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego;
- 2) złożenie wniosku o nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, w terminie określonym w art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gąsawa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mariusz Kazik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072