

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r., poz.594 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, gmina Gąsawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o pow. 0,0842 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026522/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym ,w którym mieszczą się lokale mieszkalne.

Zbycie lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku mieszkalnym, położonym w Gąsawie, przy ul. Trzemeszeńskiej 22 nastąpi na rzecz najemców lokali, którzy posiadają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady , jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Na Gminie Gąsawa jako właściciela niewykupionych lokali spoczywa obowiązek wykonywania remontów tych lokali w zakresie, w jakim obciąża to wynajmującego.

Uchwała przewiduje możliwość wykupu przez najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanych przez nich lokali z bonifikatą od ceny lokalu.

Wysokość stawek procentowych bonifikaty określona jest w § 2 uchwały. Podjęcie uchwały będzie skutkowało udzieleniem bonifikat dla najemców lokali, dla których nie było podjętej uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik