

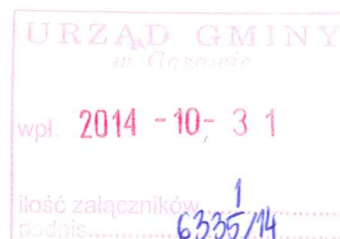


**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w ŻNINIE**

88-400 Żnin, ul. Spokojna 24

PZ.5564.1.36.2014

Żnin, dnia 31 października 2014 r.



STANOWISKO

**w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym**

W związku z zawiadomieniem z dnia 16 października 2014r. Pana Zdzisława Kuczmy – przedstawiciela inwestora o zakończeniu zrealizowanej na podstawie decyzji Starosty Żnińskiego o pozwoleniu na budowę Nr 258 UA.6740.277.2011 z dnia 30.06.2011r. Gminie Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa, przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką, na działce nr 97 w Nowejwsi Pałuckiej, gmina Gąsawa i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania, funkcjonariusz pożarnictwa Państwowej Straży Pożarnej działający na podstawie upoważnienia Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żninie znak PZ.5564.1.36.2014 z dnia 21 października 2014 r., w związku z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami), przeprowadził w dniu 29 października 2014r. czynności kontrolno – rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1340, ze zmianami).

Na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie przedmiotowych czynności

nie wnoszę sprzeciwu ani uwag

w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

UZASADNIENIE

Nie wniesienie sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Gminę Gąsawa Rogowo świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką, na działce nr 97 w Nowejwsi Pałuckiej, gmina Gąsawa, wynika ze stwierdzenia zgodności jej wykonania z projektem budowlanym oraz z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Pouczenie

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

bryg. mgr inż. Grzegorz Rutkowski

Otrzymują:

1. P. Zdzisław Kuczma - Wójt Gminy Gąsawa, Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa.
2. P. Zbigniew Jaszczuk – Starosta Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin.
3. P. Zbigniew Napierała - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin.
4. aa

WUWU/14

Gąsawa, dnia 29 października 2014 r.

Protokół ustaleń dokonanych w toku czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1340, ze zmianami: Dz.U.13.1351; Dz.U.14.502; Dz.U.14.616) w związku z art. 23 ust. 13 cyt. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej oraz § 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. nr 225 poz. 1934); w odniesieniu do art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zmianami: Dz.U.14.40; Dz.U.14.768):

mł. bryg. mgr inż. Waldemar Ulatowski - st. specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych
Komendy Powiatowej PSP w Żninie

(stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

legitymujący się upoważnieniem Nr PZ.5564.1.36.2014 z dnia 21 października 2014 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żninie przeprowadził w dniu(ach): 29 października 2014r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie: *świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką na działce nr 97 w Nowejwsi Pałuckiej.*

Nazwa (nazwisko), adres lub siedziba kontrolowanego: *Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa.*

Osoba upoważniona do reprezentowania i/lub prowadzenia spraw kontrolowanego: *P. Sława Wawrzyniak – inspektor ds. inwestycji UG Gąsawa, pełnomocnik inwestora.*

Czynności kontrolno – rozpoznawcze przeprowadzono w obecności: *j.w.*

(informacje, kto i w jakim charakterze był obecny przy czynnościach)

Zakres czynności: *ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.*

(wskazanie jednego lub kilku zakresów określonych w upoważnieniu - zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o PSP)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń: *budynek świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką na działce nr 97 w Nowejwsi Pałuckiej (1).*

W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

(opis stanu faktycznego, będącego przedmiotem czynności, sporządzony tak aby uwzględniał odpowiednio wymagania określone w § 10 ust. 2 pkt. 7÷9)

Przedmiotowa inwestycja powstała w oparciu o Decyzję Nr 258 znak UA.6740.277.2011 z dnia 30.06.2011r. Starosty Żnińskiego określającej, iż: „zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę Gminie Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa, przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką na działce nr 97 w Nowejwsi Pałuckiej, gmina Gąsawa”. Inwestycja niniejsza wymaga uzyskania przez inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Kategoria obiektu budowlanego IX.

Projekt budowlany wykonany został, przez Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory i Wycena Nieruchomości mgr inż. Henryk Igła ze Żnina w październiku 2010 r. pn. „Projekt budowlany budynek świetlicy wraz z remizą”, autorstwa, w zakresie:

- branża architektoniczna – technik Jan Kubacki, sprawdzający inż. arch. Walerian Kortylewski,*
- branża konstrukcyjna – mgr inż. Henryk Igła, sprawdzający mgr inż. Marcin Zwierzykowski,*
- branża elektryczna – technik Bogusław Płotnicki,*
- branża sanitarna – technik Andrzej Kopczyński.*

Projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania posiadał uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. Andrzejem Ślusarkiem z Bydgoszczy w dn. 4.03.2011r. „bez uwag”.

W ramach inwestycji, dokonano rozbudowy świetlicy wiejskiej wraz z remizą. Dobudowę dokonano w obrębie sali – poprzez jej powiększenie oraz poprzez podniesienie budynku w części garażowej i wymianę istniejących bram wyjazdowych.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Cały obiekt wykonano w całości jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski, wolnostojący, składający się z dwóch wydzielonych części. Podstawowe dane techniczno – użytkowe: powierzchnia zabudowy: 376,63 m² (po rozbudowie), powierzchnia użytkowa świetlicy 208,84 m², kubatura: pow. 1000 m³, wysokość: 4,65 m, wymiary zewnętrzne: długość 30,06 m, szerokość 12,19m.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek w całości posadowiony został w obrębie rozległej działki o nr ewidencyjnym 97 położonej w Nowejwsi Pałuckiej, w taki sposób, iż sąsiednie obiekty i tereny położone są w sposób następujący:

- w kierunku północnym – w odległości ok. 7 m granica działki, dalej pas drogowy relacji Wenecja – Żnin;
- w kierunku wschodnim – budynek usytuowany wzdłuż granicy działki, w odległości ok. 22 m budynek mieszkalny jednorodzinny na sąsiedniej działce;
- w kierunku południowym – teren działki, w odległości ok. 27 m granica działki, teren sąsiedniej działki to obszary rolne;
- w kierunku zachodnim – teren działki, w odległości 40 m granica działki.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W chwili kontroli w budynku przekazywanym do użytkowania, nie stwierdzono występowania materiałów palnych (za wyjątkiem ustawionych już krzeseł i stołów). W trakcie funkcjonowania obiektu materiały takie także z pewnością w stosunkowo niewielkiej ilości będą występowały.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla tego typu budynku - nie określa się.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Obiekt ze względu na zakładane pełnione funkcje (świetlica wiejska) oraz zgodnie z założeniami projektowymi, zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Część garażowa – nie przeznaczona na pobyt ludzi.

Przewiduje się, iż w obrębie obiektu może przebywać docelowo do 130 osób – użytkowników i osób obsługi. Wartość o rzeczywistej ilości osób (ok. 130) można przyjąć na podstawie danych uzyskanych od przedstawiciela inwestora i powierzchni sali (125,56 m²).

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy, nie występuje.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz stan elementów tworzących ten podział.

W budynku występują 2 strefy pożarowe – garaż (szacowana powierzchnia to ok. 168 m²) i świetlica (szacowana powierzchnia to ok. 209 m²). Elementem oddzielenia pomiędzy tymi częściami budynku, jest murowana, pełna ściana i otynkowana ściana gr. 12 – 30 cm (REI 60), prowadzona od fundamentu do przekrycia dachu. Zgodnie z uzyskanymi informacjami, pasy ściany liczącej ze ścianą oddzielenia o szerokości min. 2 m, zostały zaizolowane wełną mineralną. Również, zgodnie z oświadczeniem, izolacja ściany, posadowionej na granicy działki (ściana wschodnia), została wykonana z wełny mineralnej.

W budynku występuje pomieszczenie wydzielone pożarowo – kotłownia.

8. Konstrukcja budynku - klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami i projektowymi cały budynek zakwalifikowany:

- do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, o jednej kondygnacji nadziemnej, niski,
 - do obiektów PM o $Q_d < 1000 \text{ MJ/m}^2$ o jednej kondygnacji nadziemnej, niski,
- winien być wykonany w klasie D odporności pożarowej. W przedstawionym projekcie – założono, iż obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i winien spełniać wymagania klasy D

odporności pożarowej. Wymagana i istniejąca konstrukcja budynku (wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ogień „NRO”):

- a) główna konstrukcja nośna (wymagana R30) – fundamenty w postaci ław fundamentowych żelbetonowych wylewanych na mokro, ściany fundamentowe z bloczka betonowego na zaprawie cementowej. Ściany przyziemia murowane z bloczka gazobetonowego gr. 24 cm (nowe) i 30 cm (istniejące), na zaprawie cementowo – wapiennej.
- b) konstrukcja dachu (bez wymagań) – stalowa, kratownicowa.
- c) strop (wymagany REI 30) – nie występuje.
- d) ściana zewnętrzna (wymagana EI 30 w pasie międzykondygnacyjnym) – ściany przyziemia murowane z bloczka gazobetonowego gr. 24 cm (nowe) i gr. 30 cm (istniejące) na zaprawie cementowo – wapiennej.
- e) ściana wewnętrzna (ogólnie bez wymagań, EI 15 dla obudowy drogi ewakuacyjnej) – ściany działowe o gr. 6 cm i 12 cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane.
- f) przekrycie dachu (bez wymagań) – dach spadowy, wykonany z płyt warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem poliuretanowym (przedstawiono dokumenty potwierdzające, iż zastosowany element budowlany posiada charakterystykę $B_{ROOF}(t1)$).

Sufit podwieszony – wykonany z płyt sufitowych ROCKFON ze skalnej wełny mineralnej (charakterystyka A1 – materiał niepalny). W sali występuje wykładzinę obiektową Novoflor Extra (B_{fl}-s1).

9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Dla obiektu nie przewidziano występowania i nie występuje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W obiekcie w chwili kontroli nie stwierdzono rozmieszczonego oznakowania z zakresu ewakuacyjnego.

Warunki ewakuacji:

- a) I kondygnacja budynku – w całym budynku w zasadzie występuje głównie pojęcie przejścia ewakuacyjnego. Przejście ewakuacyjne, prowadzi w jednym i w więcej niż jednym kierunku - przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Max długość przejścia ewakuacyjnego wynosi ok. 10 m – z pomieszczenia świetlicy. Występujące przejście ewakuacyjne, prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe ze świetlicy wykonano jako dwuskrzydłowe o użytkowej szerokości skrzydła głównego 0,97 m i bocznego 0,37 m oraz wysokości 2,0 m, otwierające się na zewnątrz pomieszczenia/budynku. Drugie drzwi wyjściowe prowadzą do części istniejącej, poprzez istniejący korytarz o użytkowej szerokości 1,15 m. Drzwi do korytarza o użytkowej szerokości 0,9 m, otwierające się w kierunku na zewnątrz pomieszczenia świetlicy.
- b) Drzwi prowadzące na zewnątrz.

W obrębie budynku na poziomie I kondygnacji występują wyjścia ewakuacyjne:

- drzwi bezpośrednie z sali – w postaci drzwi dwuskrzydłowych o użytkowej szerokości skrzydła głównego 0,97 m i bocznego 0,37 m, otwierające się w kierunku na zewnątrz obiektu,
- drzwi z części kuchennej – w postaci istniejących drzwi jednoskrzydłowych, otwierających się na zewnątrz budynku, o wymiarach 0,84 m/1,95 m,
- drzwi wejściowe – w postaci drzwi dwuskrzydłowych o użytkowej szerokości skrzydła głównego 0,97 m i bocznego 0,37 m, otwierające się w kierunku na zewnątrz obiektu.

10. Stan techniczny oraz terminowość konserwacji instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, piorunochronnej, itp.).

W przedmiotowej części obiektu występują następujące instalacje techniczne:

- a) Elektroenergetyczna (gniazd wtykowych i oświetleniowa) oraz piorunochronna – w ramach przeprowadzanych badań i sprawdzeń, co do niniejszej instalacji przedstawiono protokoły kontrolno – pomiarowe z dn. 11.10.2014 r. w tym:
 - protokół badań urządzeń piorunochronnych nr 40,41/2014, protokół nr 44/2014 pomiaru rezystancji izolacji obwodów elektrycznych n/n, protokół nr 42,45/2014 pomiaru samoczynnego wyłączenia zasilania, protokół nr 43,46/2014 kontroli i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej realizowanej przez zastosowanie wyłączników różnicowo – prądowych.Wszystkie protokoły sporządzone zostały przez Dariusza Bursztyńskiego św. kwalif.

E/008/982/14, D/008/234/12, który nie wniósł uwag i zastrzeżeń do badanych instalacji.

- b) Kominowa (wentylacyjna i dymowa) – w ramach przeprowadzonych badań i sprawdzeń, przedstawiono protokół sprawozdawczo – opiniodawczy Nr 25/2014 z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo – kominowych z dnia 10.10.2014 r., sporządzony przez Mistrza Kominarskiego Henryka Hałasa, który nie wniósł uwag i zastrzeżeń do badanych instalacji.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe wewnętrzne ppoż., urządzenia oddymiające, itp.).

W obiekcie, występują następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – umieszczony na zewnątrz w pobliżu wejścia głównego do budynku – przedstawiono protokół badania i sprawdzenia poprawności jego funkcjonowania, sporządzony przez Dariusza Bursztyńskiego w dn. 11.10.2014 r. Lokalizacja wyłącznika była oznakowana znakiem zgodnym z PN dot. znaków bezpieczeństwa.
- b) Instalacja hydrantowa – w postaci 1 hydrantu 25 z węzem półsztywnym długości 20 m, umieszczonym przy wejściu w salę główną. Szafka hydrantowa wyposażona kompletnie, lokalizacja hydrantów oznakowana zgodnie z PN, zawór umieszczony na wysokości 1,35 m od poziomu posadzki. W chwili kontroli przedstawiono protokół badania instalacji hydrantowej, sporządzony przez „ARTPOŻ” Arkadiusz Bątor ze Żnina w którym określono: ciśnienie hydrostatyczne 0,4 MPa, ciśnienie dynamiczne 0,31 MPa, wydajność wodna 1,18 dm³/s, średnica dyszy 10 mm. Badający hydranty określili, iż instalacja spełnia wymagania.

W obiekcie inne urządzenia przeciwpożarowe nie występują i nie zostały przewidziane.

12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

W chwili przeprowadzania czynności kontrolnych w obiekcie nie występował podręczny sprzęt gaśniczy.

W obiekcie urządzenia ratownicze nie występują.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości 10 dm³/s. Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 (nadziemny) zlokalizowany jest w odległości ok. 1 m, zainstalowany na wiejskiej sieci wodociągowej W 80, winien on zapewnić wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Lokalizacja hydrantu nie była oznakowana znakiem zgodnym z PN dot. znaków bezpieczeństwa.

14. Drogi pożarowe.

Wymagane. Dojazd pożarowy zapewnia publiczna droga asfaltowa, położona równolegle do frontu działki budowlanej i samego budynku. Droga ta posiada szerokość ok. 5 m i jest oddalona o ok. 88 m od budynku na całej jego długości. Wyjście główne z budynku oraz brama wjazdowa i droga wewnętrzna jest utwardzona za pomocą kostki typu polbruk.

15. Możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

Ewentualnych uwag nie stwierdza się.

16. Uwagi dodatkowe.

- 1) W obiekcie nie zauważono instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.
- 2) W budynku w obrębie wydzielonego pomieszczenia piwnicznego, znajduje się wydzielone pomieszczenie kotłowni. W pomieszczeniu kotłowni, zastosowano piec opalany paliwem stałym o mocy 30 kW. Skład opału znajduje się poza budynkiem.
- 3) Przedstawiono oświadczenie kierownika budowy „o wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę...”.

- 4) W stosunku do odnotowanych w niniejszym protokole stwierdzeń, należy uznać, iż przedmiotowy obiekt został wykonany zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym.

Na tym protokół zakończono. Kontrolowany został zapoznany z treścią protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia zastrzeżeń do protokołu. Protokół sporządzono na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń i zastrzeżeń* Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

88-410 Gasawa, ul. Żnińska 8

NIP: 562-17-13-325

Stawo Głowczyński

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska
służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
D/S KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH
ml.bryg.mgr inż. Waldemar Uściowski

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska
służbowego kontrolującego)

* /niepotrzebne skreślić