

**WÓJT GMINY GĄSAWA****ogłasza****I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w ha i nr księgi wieczystej | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza nieruchomości                                                       | Wadium    |
|-----|------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | 155/21     | 0,0070 ha<br>KW nr<br>BY1Z/00004911/5    | Działka położona jest w centralnej części Gąsawy w sąsiedztwie zabudowanych działek. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się na terenie płaskim, o małej powierzchni i ma kształt prostokąta. W zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna i sieć elektryczna. Działka posiada dobrą lokalizację szczegółową i ogólną. | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego uchwałą numer XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997 r. działka położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy. | 3.600,00 zł<br><br>Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT | 360,00 zł |

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17.10.2013 r.

2. Przetarg na zbycie nieruchomości jest ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek ozn. nr 155/8, nr 155/20, nr 155/5 i nr 155/6, położonych w Gąsawie, ponieważ działka nr 155/21 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działki ograniczają możliwość jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

3. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02 grudnia 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13<sup>30</sup>**. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 02.12.2013 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium,
- złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego prawa własności lub współwłasności do nieruchomości przyległych do działki nr 155/21, czyli do działek nr 155/8, nr 155/20, nr 155 i nr 155/6.

4. Termin złożenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień **02 grudnia 2013 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie, ul. Żnińska 8, pokój nr 13 do godziny 15:00.

W przypadku współwłasności nieruchomości zgłoszeniu udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt. 3 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 04 grudnia 2013 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 grudnia 2013 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty do wglądu, podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

WÓJT  
Zdzisław Kuczma