

Załącznik do zarządzenia nr 258/2013

Wójt Gminy Gąsawa

z dnia 21 października 2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Wójt Gminy Gąsawa
podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanych nieruchomości
gruntowych, stanowiących własność Gminy Gąsawa

L. p	Nr działki	Powierzchnia w ha i nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	25/17 25/18	0,0066 ha 0,0038 ha KW Nr BY1Z/00013092/3	Działki położone w obrębie ewidencyjnym Pniewy. Dojazd do działek drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Działki posiadają średnią lokalizację szczegółową i ogólną. Położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i letniskowymi. Działki mają kształt nieregularny, trapezowy, teren o niewielkim pochyleniu w kierunku zachodnim.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997 r. nieruchomość położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy.	6.040,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%
2.	21/33	0,0105 ha KW Nr BY1Z/00027821/7	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo. Dojazd do działki drogą gminną. Nieruchomość posiada dobrą lokalizację i położona jest w sąsiedztwie terenów letniskowych..	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18.06.1997 r. nieruchomość położona jest w obszarze lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej i turystyczno-krajoznawczej	5.420,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%

Sprzedaż działek ozn. nr 25/17, nr 25/18 i nr 21/33 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/10, położonej w Pniewach oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 21/11 i nr 21/12, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 02.12.2013 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.10.2013 r. do dnia 13.11.2013 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. (52) 3036239.

WÓJT
Zdzisław Kuczyński