

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2011
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 03 października 2011 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	13/3	0,1082	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym, Rozalinowo- Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	35.200,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.600,00 zł	360,00 zł
2.	13/4	0,1004	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo- Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	34.200,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.500,00 zł	350,00 zł
3.	13/5	0,1082	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo- Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	33.100,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.400,00 zł	340,00 zł
4.	13/6	0,1075	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo- Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	34.500,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.500,00 zł	350,00 zł

5.	13/7	0,1202	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, zabudowana budynkiem po byłej szkole oraz budynkiem gospodarczym, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	40.700,00 zł	4.100,00 zł	410,00 zł
6.	13/8	0,1024	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	32.900,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.300,00 zł	330,00 zł
7.	13/9	0,0880	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	28.500,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	2.900,00 zł	290,00 zł
8.	13/10	0,1225	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	39.100,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	4.000,00 zł	400,00 zł
9.	13/11	0,0880	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	28.900,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	2.900,00 zł	290,00 zł

10.	13/12	0,0880	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	30.200,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.100,00 zł	310,00 zł
11.	13/13	0,0900	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	27.800,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	2.800,00 zł	280,00 zł
12.	13/15	0,0879	KW BY1Z/000 18329/9	Położona w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przeznaczona pod rekreację indywidualną	29.700,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%	3.000,00 zł	300,00 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 21.10.2011 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2011 r. (środa) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 10.11.2011 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 10.11.2011 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę Wójt Gminy w Gąsawie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239.

Gąsawa, dnia 03.10.2011 r.

WÓJT
Zdzisław Kuczma