

ZARZĄDZENIE Nr 0151- 181/2009
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Gąsawa nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 227/1, nr 227/2, nr 227/3, położonych w Gąsawie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 4 Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn.zm. (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) **zarządza się, co następuje :**

§ 1. Nabyć na rzecz Gminy Gąsawa prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w Gąsawie na podstawie umowy sprzedaży, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 227/1 o pow. 0,0029 ha, nr 227/2 o pow. 0,0110 ha, nr 227/3 o pow. 0,0026 ha**, stanowiących współwłasność Pani Genowefy Nowakowskiej zam. Damasławek, ul. Janowiecka 8/4 i Pani Lucyny Przybylskiej zam. Damasławek, ul. Żnińska 4 oraz Pana Wiesława Nowakowskiego zam. Gąsawa, ul. Rynek 29.

Dla nieruchomości w IV Wydziale Sądu Rejonowego w Żninie jest urządzona księga wieczysta nr 12994.

Dział trzeci i czwarty księgi wieczystej nie zawiera istotnych wpisów.

§ 2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych nieruchomości (przed podziałem działka ozn. nr 227) została wydana decyzja z dnia 29 maja 2007 r. nr 8/P/2007 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie drogi gminnej na części działek nr 218/8, nr 232/2, nr 234, nr 230/12, nr 230/14, nr 226, nr 227, nr 230/1, nr 230/16, nr 230/17 i nr 231 w miejscowości Gąsawa, na odcinku od istniejącej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 232/1 do ulicy Trzemeszeńskiej (droga powiatowa Nr 2348 C Żnin-Gąsawa-Ryszewo) jako połączenie drogi gminnej wewnątrzosiowej (ul. Kujawska) z drogą powiatową (ul. Trzemeszeńska) w miejscowości Gąsawa, z budową nawierzchni , z odwodnienia oraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z przedmiotową inwestycją.

§ 3. Ustala się cenę nieruchomości opisanych w § 1 w kwocie brutto 6.440,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta czterdzieści 00/100) na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Ciesielskiego uprawnień nr 2236.

§ 4. Nieruchomość nabywa się na realizację celu publicznego, tj. z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej.

§ 5. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 6. Środki finansowe na nabycie nieruchomości określonej w § 1, zabezpieczone zostały w budżecie Gminy Gąsawa na 2009 rok.

§ 7. Koszty sądowe oraz koszty zawarcia umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Gąsawa.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Zdzisław Kuczm