

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0151-~~43~~/2009
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 07 sierpnia 2009 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza

**rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym
Rozalinowo-Piastowo**

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Zaliczka
1.	11/33	0,0116	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WRII, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej	2.400,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	240,00 zł
2.	11/32	0,0169	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WRII, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej	3.300,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	330,00 zł
3.	11/31	0,0135	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WRII, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej	2.760,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	280,00 zł
4.	11/26	0,0147	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WRII, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjne	2.700,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	270,00 zł
5.	11/14	0,0115	KW 13093	Działka niezabudowana, teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość znajduje się w strefie WRII, przewidzianej do lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjne	2.280,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	230,00 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń. Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg został przeprowadzony w dniu 14 stycznia 2009 r., II przetarg został przeprowadzony w dniu 15 czerwca 2009 r.

Rokowania odbędą się w dniu 18 września 2009 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacanie zaliczki.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej w zamkniętych kopertach należy złożyć najpóźniej do dnia **14 września 2009 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) własnoręczny podpis,

Zaproponowana w zgłoszeniu cena nie może być niższa od ceny wywoławczej nieruchomości. Zaoferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej, co najmniej o 1%.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku sprzedaży ratalnej pierwsza rata zaproponowanej ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 18 września 2009 r. - nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w obrębie Rozalinowo – Piastowo”.

Zaliczkę w podanej wysokości należy wpłacić w gotówce w terminie **do dnia 14.09.2009 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej. Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 14.09.2009 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą zaliczki.**

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 07.08.2009 r.

WOJT
Zdzisław Kuczma