

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0151-168/2009
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 08 lipca 2009 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Annowo-Wiktorowo

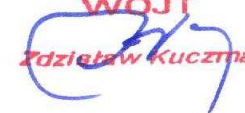
L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	20/5	0,4500	KW 11650	Położona w obrębie ewidencyjnym Annowo-Wiktorowo, ok. 10 km od Gąsawy, na terenie gdzie zlokalizowanych jest kilkadziesiąt działek letniskowych. Działka położona jest na zboczu, porośnięta jest drzewkami iglastymi i trawą, prawie przylega do malowniczego jeziora „Ostrowieckiego”. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowane działki letniskowe, uzbrojone w wodociąg wiejski i energię elektryczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Annowo, we wsi Wiktorowo, nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1 ZN o zapisie: teren zieleni niskiej	143.000,00 zł	14.300,00 zł	1.430,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29.06 2009 r.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2009 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 24.08.2009 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

WÓJT

Idzieta Kuczyńska

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 24.08.2009 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 08.07.2009 r.

WÓJT
Zdzisław Kuczm