

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0151-~~159~~/2009
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 25 maja 2009 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Gogółkowie

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	144	0,0922	KW 13386	Położona w Gogółkowie, przy drodze asfaltowej Żnin – Gąsawa, w sąsiedztwie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi i gruntów rolnych. Teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, a wzdłuż drogi znajduje się wodociąg wiejski i kolektor sanitarny	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia rehabilitacji i modernizacji zabudowy. Dla nieruchomości zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	25.400,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22%	2.540,00 zł	260,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20.05 2009 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2009 r. (wtorek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 25.06.2009 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żniniu Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 25.06.2009 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.


WÓJT
Zdzisław Kudźma

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu plus podatek od towarów i usług podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 25.05.2009 r.


WOJT
Zdzisław Kudźma