

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY

**na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Gąsawie, przy ul. Rynek5
na prowadzenie działalności gospodarczej**

1. Przedmiot przetargu.

Lokal użytkowy, położony w Gąsawie, przy ul. Rynek 5 o powierzchni użytkowej 10m² na działce ozn. nr 278/1, dla której Sąd Rejonowy w Żninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 13708. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną. Lokal użytkowy zostanie oddany w najem na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu wynosi 50,00 zł netto plus podatek VAT.

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości 10,00 zł.
Oferta minimalna w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą powiększoną o wartość proponowanego postąpienia.
Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno – prawnych, związanych z przedmiotem najmu.
Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego.

3. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział tylko mieszkańcy gminy Gąsawa, zameldowani na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania publicznej toalety mieszczącej się w budynku w Gąsawie, przy ul. Rynek 5, codziennie w godz. od 9⁰⁰ do 18⁰⁰.

Zamkniętą kopertę z ofertą, oznaczoną:

„ Przetarg pisemny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego w Gąsawie” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie w terminie do dnia **22 maja 2009 r. do godz. 15-tej.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) dowód wpłaty wadium (kserokopia),
- 4) oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) zobowiązanie oferenta do utrzymania publicznej toalety w Gąsawie, przy ul. Rynek 5, codziennie w godz. od 9⁰⁰ do 18⁰⁰ do czasu trwania umowy najmu,
- 6) oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu przetargu.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacanie wadium wysokości 10,00 zł, przelewem na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, nie później niż do dnia **21 maja 2009r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 21.05.2009 r. rachunku bankowego.

- 2) złożenie w wyznaczonym terminie pisemnej oferty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium podlega przepadkowi.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

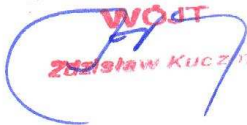
Komisja przetargowa, nie później w dniu 25 maja 2009 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 pokój nr 4 (parter) w dniu **26 maja 2009 r. o godz. 10⁰⁰**.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 13.05.2009 r.

WÓJT

Zdzisław Kuczyński