

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w celu określenia zmiany przeznaczenia części terenu w obowiązującym planie miejscowym.

Celem opracowania zmian w części planu oznaczonej symbolem 8 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jest potrzeba przeprojektowania terenu mieszkaniowego na teren zabudowy pensjonatowej z zapleczem rekreacyjnym na działce oznaczonej nr 140/38 w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo – Piastowo, stanowiącej własność Małgorzaty Jęsko.

W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały analizy funkcjonalno – przestrzenne, które potwierdzają zasadność wyżej wymienionych zmian. Zakres planowanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

W związku z powyższym sporządzenie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania we wsi Piastowo jest niezbędne i uzasadnione.


Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski