

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Gąsawa,
położonego w budynku byłej szkoły na działce 13/1 o pow. 0,0512 ha

Adres i oznaczenie nieruchomości
Działka ozn. nr 13/1 o pow. 0,0512 ha, KW Nr 18329
Opis nieruchomości
Lokal użytkowy o pow. użytkowej 125,10m ² , położony w budynku byłej szkoły w Ostrówcach wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 7,10m ² . Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 1322/2337 we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w działce gruntu nr 13/1. Pomieszczenie przynależne obciążone jest przedmiotem umowy najmu. Nieruchomość położona jest w terenie dla, którego nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.
Cena nieruchomości
Cena wywoławcza 91.400,00 zł (zwolnione z VAT), wadium 9.140,00 zł , minimalne postąpienie 920,00 zł .

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08.01.2009 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2009 r. (środa) o godz. 11-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia **24.04.2009 r.** na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

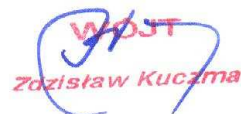
Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu **24.04.2009 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez Sprzedawcę.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. **Cena nieruchomości** uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca** mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. **Wójt Gminy Gąsawa** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 17.03.2009 r.


Wójt
Zdzisław Kuczyński