

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ostrówcach, w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo

Położenie	Nr działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
Nieruchomość gruntowa, położona we wsi Ostrówce. Na działce znajdują się dwa budynki : byłej szkoły i gospodarczy.	13/2	1,5988	18329	464.000,00 zł	46.400,00 zł	4.640,00 zł
Nazwa budynku	Pow. zabudowy (m ²)		Pow. użytkowa (m ²)		Kubatura (m ³)	
Budynek byłej szkoły	157,00		117,00		1.000,00	
Budynek gospodarczy	135,00		106,00		600,00	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa nieruchomość położona jest w obszarach lokalizowania funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej. Zasadnicza część działki ma kształt zbliżony do trójkąta, porośnięta jest kilkudziesięcioma drzewami iglastymi, sosnami oraz różnymi drzewami i krzewami liściastymi. Teren położony jest wzdłuż drogi asfaltowej do Annowa, kilkadziesiąt metrów od malowniczego jeziora „Ostrowieckiego”. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki letniskowe oraz las.					

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17.11.2008 r.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2009 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 16.03.2009 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 16.03.2009 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Wójt Gminy Gąsawa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 05.01.2009 r.


Włodzisław Kucama