

ZARZĄDZENIE Nr 0151- 112/2008
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 17 października 2008 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Szelejewie na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537), i w związku z Zarządzeniem Nr 0151-100/2008 Wójta Gminy Gąsawa z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Szelejewie na rzecz najemcy **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy Państwa Bronisława i Marii Kozłowskich zam. Szelejewo 19 nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym oraz budynkiem mieszkalnym, w którym mieści się jeden lokal mieszkalny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231/3 o pow. 0,1207 ha, położoną w Szelejewie.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 234 m² w skład, których wchodzi:

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 166,50 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, korytarz z klatką schodową oraz poddasze, tj. 1 pokój strych, korytarz),
- budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 67,50 m² (5 pomieszczeń gospodarczych).

§ 2. Dla nieruchomości ozn. na km 3 nr 231/3 o pow. 0,1207 ha, powstałej w wyniku podziału nieruchomości ozn. nr 231/2, Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 18335 właściciel Gmina Gąsawa.

§ 3. Nieruchomość położona jest w terenie dla której nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków wyżej wymieniona nieruchomość wykazana jest jako użytek-tereny mieszkaniowe B-RIIIa o pow. 0,0707 ha i użytek rolny R-IIIa o powierzchni 0,0500 ha.

§ 4. Ustala się cenę nieruchomości ozn. nr 231/3 o pow. 0,1207 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalny o powierzchni użytkowej 166,50 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 67,50 m² wraz z gruntem w wysokości 120.000,00 zł (słownie złotych : sto dwadzieścia tysięcy 00/100).

§ 5. Przy sprzedaży płatnej przez zawarciem aktu notarialnego w całości za gotówkę zastosować łączną bonifikatę w wysokości 70% ustalonej ceny (120.000,00 zł x 70% = 84.000,00 zł).

§ 6. Przy zastosowaniu należnej bonifikaty w wysokości 70% ustalonej ceny nieruchomości wartość przedmiotu sprzedaży wynosi 36.000,00 zł (słownie złotych; trzydzieści sześć tysięcy 00/100).

§ 7. Kwota równa udzielonej bonifikacie, po jej zwaloryzowaniu podlega zwrotowi w przypadku, gdy Nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia:

- a) wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkaniowe,
- b) zbędzie lokal na rzecz innej osoby z wyłączeniem osób bliskich.

§ 8. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 9. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Zdzisław Kucarna