

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 85 ust. 3 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej uouioś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora – [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], zamieszkałego w [REDAKTOWANE] działającego przez pełnomocnika – firmę EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt z siedzibą przy ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa”**, po zasięgnięciu opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie, znak NNZ.9022.26.33.2022 z dnia 23 marca 2022 r.,

2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, znak WOO.4220.204.2022.MSD.2 z dnia 8 marca 2022 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.4220.282.2022.MD1.4 z dnia 12 stycznia 2023 r.,

3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, znak BD.ZZŚ.1.435.76.2022.GW z dnia 11 marca 2022 r.

uzgadniam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa”** oraz określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną dojazdową, która to inwestycja zostanie zlokalizowana na działce o powierzchni 0,8993 ha, oznaczonej nr ew. 146/26 w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, gmina Gąsawa, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie. Aktualnie przedmiotowa działka wykorzystywana jest rolniczo stanowi grunty orne klasy IIIa i IVa

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę do dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do obiektów. Docelowo w ramach realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa tj. 0,8993 ha. Zakłada się, że powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane wynosić będzie ok. 1 080 m² (0,108 ha). Przewiduje się, że wyniku realizacji przedsięwzięcia większa część powierzchni wydzielonych działek stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną jako zorganizowana zieleń a łączna powierzchnia użytkowa garaży, parkingów i infrastruktury towarzyszącej nie przekroczy 0,2 ha.

Każdy z budynków zostanie wykonany jako 3 kondygnacyjny (dwie nadziemne i jedna podziemna), o powierzchni do ok. 120 m² i wysokości do 10 m. Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową – zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej;
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- cyrkulacji wody ciepłej i zimnej;
- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła;
- elektryczną.

Działka na której planuje się przedsięwzięcie zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 600-22:00). Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
3. Na etapie realizacji przedsięwzięcia plac budowy należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
4. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju lub ewentualnego tankowania i wykonywania awaryjnych napraw maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw , odpadów bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne,

należy zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię, np. uszczelnioną folią budowlaną.

5. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Kontrole te mogą prowadzić pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
6. Przygotowanie terenu oraz prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika- ornitologa braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
7. W przypadku wykonywania nasadzeń roślinności w ramach zagospodarowania terenu, także na etapie funkcjonowania, należy wybierać rodzime gatunki drzew i krzewów.
8. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia należy wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów. Wszystkie odpady należy magazynować w sposób selektywny, uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, big-bagi itp.) w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19, w szczególności:

1. Powstałe ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo na teren nieutwardzony w obrębie działek.
3. Inwestycję należy zasilać w wodę pochodzącą z gminnej sieci wodociągowej.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa”, zostało wszczęte na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] zamieszkałego w [REDAKTOWANE], działającego przez pełnomocnika – firmę EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt z siedzibą przy ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona przez pełnomocnika Inwestora.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikowane jest jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko określone jest jako fakultatywne.

Po zapoznaniu się z kompletnym wnioskiem, Wójt Gminy Gąsawa, poprzez zawiadomienie znak: IRG.6220.1.2022 z dnia 21 lutego 2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dla realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskowana inwestycja jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.) w związku z powyższym planowana inwestycja należy do grupy przedsięwzięć, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym Wójt Gminy Gąsawa pismem z dnia 21 lutego 2022 r., znak: IRG.6220.1.2022, działając na podstawie art. 64, w nawiązaniu do art. 63 uouioś, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, oraz o wyrażenie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie, pismem z dnia 23 marca 2022 r., znak NNZ.9022.26.33.2022, po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji wyraził opinię, iż dla tego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując, iż przy odpowiednim postępowaniu oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi będzie ograniczone, w związku z czym przedsięwzięcie może być realizowane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 1 marca 2022 r., znak WOO.4220.204.2022.MSD wezwał Wójta Gminy Gąsawa do uzupełnienia informacji zawartych we wniosku, a następnie postanowieniem z dnia 08 marca 2022 r., znak WOO.4220.204.2022.MSD.2 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem znak BD.ZZŚ.1.435.76.2022.GW z dnia 11 marca 2022 r. wyraził opinię, iż nie istnieje

konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, wymagań i obowiązków dotyczących realizacji, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji.

Po uzyskaniu ww. opinii w zakresie planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Gąsawa postanowieniem znak IRG.6220.1.2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz kolejnym postanowieniem IRG.6220.1.2022 także z dnia 21 czerwca 2022 r. zawiesił z urzędu postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także obwieszczeniem powiadomił strony postępowania o jego zawieszeniu.

Dnia 8 września 2022 r. wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa”, który to raport został przedstawiony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska do zaopiniowania, a 20 grudnia 2022 r. w odpowiedzi na wezwanie uzupełniony o kolejne niezbędne informacje.

W dniu 9 listopada 2022 r. Wójt Gminy Gąsawa powiadomił strony oraz społeczeństwo o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu administracyjnym, jednakże nikt ze społeczeństwa nie zgłosił żadnych uwag, wniosków czy zastrzeżeń.

12 stycznia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał postanowienie znak WOO.4221.282.2022.MD1.4 uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa.

W dniu 06 marca 2023 r. Wójt Gminy Gąsawa pismem znak IRG.6220.1.2022, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiając im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym, jednakże i wówczas nie wpłynęły żadne wnioski czy uwagi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce oznaczonej nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,8993 ha, stanowi grunty orne klasy IIIa i IVa oraz wykorzystywana jest rolniczo. Na terenie przedsięwzięcia brak jest obiektów budowlanych, drzew i krzewów.

W wyniku realizacji inwestycji ulegnie przekształceniu cały teren działki, powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane wynosić będzie ok. 1 080 m² (0,108 ha). Przewiduje się, że wyniku realizacji przedsięwzięcia większa część powierzchni wydzielonych działek stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną jako zorganizowana zieleń. Łączna powierzchnia użytkowa garaży, parkingów i infrastruktury towarzyszącej nie przekroczy 0,2 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się: szkoły, szpitale, cmentarze, sanktuaria, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią głównie grunty orne – od strony północnej, zachodniej i częściowo południowej. Od strony wschodniej i południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, teren działki 146/26 oznaczony został jako zabudowa zagrodowa. Ponadto położony jest w strefie ochrony archeologicznej W.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary wodno – błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, ujścia rzek, wybrzeży i środowiska morskiego. Omawiana nieruchomości nie znajduje się na obszarach górskich lub leśnych, przylegających do jezior, objętych ochroną, w tym ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Ponadto, analizowana działka nie należy do obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej oraz o znacznej gęstości zaludnienia. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach obszaru chronionego w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) a mianowicie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, gdzie obowiązuje uchwała nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu tego obszaru. Ponadto najbliższe zlokalizowane jeziora znajdują się w odległości:

- 130 m na wschód Jezioro Gąsawskie,
- 220 m na zachód Jezioro Święte,
- 230 m na północ Jezioro Godawskie,

a więc realizacja inwestycji nie powoduje sprzeczności z zakazem wznoszenia nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowych.

Teren, na którym będzie realizowane zamierzenie położony jest w odległości ok 50 m od obszaru Natura 2000 ostoja Barcińsko-Gąsawska PLH040028, który nie ulegnie naruszeniu w związku z inwestycją.

Zgodnie z raportem, realizacja inwestycji nie wiąże się za znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, nie spowoduje zniszczenia siedlisk gatunków oraz siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000, nie przyczyni się do niszczenia lub naruszenia terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych ani też nie wpłynie negatywnie na zachowanie różnorodności biologicznej.

Hałas na etapie realizacji przedsięwzięcia związany będzie z pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych, w szczególności pracą ciężkiego sprzętu, wykonywaniem prac ziemnych oraz transportem materiałów budowlanych. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy. Dla zminimalizowania tych oddziaływań należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej, wszystkie prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00. W trakcie realizacji planowanej budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wystąpi także emisja

zanieczyszczeń do powietrza, powstających przede wszystkim w wyniku wykonywania prac ziemno-budowlanych oraz transportu materiałów budowlanych i pracą ciężkiego sprzętu i będą ograniczone swoim oddziaływaniem do terenu budowy.

W celu ograniczenia oddziaływania zamierzenia materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału, natomiast w celu przeciwdziałania pyleniu z zaplecza i placu budowy w przypadku wietrznej i bezdeszczowej pogody inwestor zobowiązany będzie do zraszania materiałów sypkich.

Na etapie realizacji planowanego zamierzenia wystąpi także emisja gazów cieplarnianych, głównie dwutlenku węgla, w związku z pracą ciężkiego sprzętu i środków transportu materiałów wykorzystywanych do dokonania przebudowy. Emisja ta będzie krótkotrwała i o niewielkim lokalnym zasięgu, czyli będzie mało znacząca.

Na etapie eksploatacji zamierzenia oddziaływanie wynikające z funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pojawi się głównie w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikających z ruchu pojazdów mieszkańców.

Budynki ogrzewane będą pompą ciepła lub pompą powietrzną, ewentualnie możliwa jest też instalacja kotłów grzewczych, zasilanych paliwem gazowym olejowym, bądź też stałym.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną głównie odpady w wyniku prac ziemnych oraz budowlano-montażowych i rozbiórkowych a także odpady typu komunalnego związane ze sferą bytową pracowników oraz odpady opakowaniowe oraz związane z użytkowaniem pojazdów dowożących materiały budowlane.

Odpady będą segregowane oraz magazynowane w szczelnych kontenerach i pojemnikach, w przeznaczonym do tego celu miejscu, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, które posiadają zezwolenia na odzysk, zbieranie lub unieszkodliwianie odpadów. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Odpady powstające w fazie eksploatacji to głównie odpady komunalne związane z bytowaniem mieszkańców, ewentualnie również odpady związane z serwisowaniem lub naprawą urządzeń i instalacji oraz sporadycznymi pracami serwisowo-remontowymi. Odpady gromadzone będą selektywnie i zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty o aktualnie

słabym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW60002518836779 – „Gąsawka do wypływu z jeziora Sobiejuskiego”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone a ta JCWP nie jest monitorowana. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Ponadto inwestycja zostanie również zlokalizowana w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie wykopów do głębokości ok. 2,5 m. Decyzja o konieczności odwodnienia wykopów zostanie podjęta w momencie wykonywania prac ziemnych. W tym celu zostaną wykorzystane igłofiltry oraz pompy, co będzie mogło spowodować krótkotrwale obniżenie zwierciadła wód gruntowych, nie wykraczające poza granice działki. Wody z wykopów zostaną zagospodarowane w obrębie działek inwestycyjnych. Na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z dachów oraz utwardzonych nawierzchni na teren działki. Będą zbierane również indywidualnie do zbiorników i wykorzystywane do podlewania roślin i trawników w obrębie poszczególnych działek.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być wody opadowe oraz roztopowe spływające z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. W celu ochrony gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji Wykonawca będzie używał wyłącznie sprawnego sprzętu oraz będzie monitorował ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Wykonawca zapewni również dostępność sorbentów, które w przypadku ich zużycia zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom odpadów. Na terenie inwestycji nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawianiem sprzętów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie, natomiast podczas użytkowania inwestycji, ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, a także później, na etapie użytkowania inwestycji woda dostarczana będzie z istniejącego wodociągu gminnego.

Planowane zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, poza strefą ochronną ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, budowy i rozbiórki obiektów kubaturowych.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Emisje powodowane przez samochody w sposób ograniczony wpłyną na zmiany klimatyczne, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia, bowiem materiały zastosowane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień (w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową) lub też umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Ze względu na lokalizację na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w dużej odległości od granic państwa oraz na zakres oddziaływania inwestycji Wójt Gminy Gąsawa nie stwierdził konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Gąsawa wziął pod uwagę następujące dowody:

- stanowiska organów opiniujących i uzgadniających,
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami.

Przy dokonaniu szczegółowej analizy Organ badał, czy posiada wystarczające informacje na temat planowanej inwestycji i stwierdził, iż:

- skala i lokalizacja przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko,
- na przewidywanym do zajęcia pod inwestycję obszarze nie występują dobra mineralne, pomniki przyrody ani też złoża surowców,

- opisane technologie wykonania robót nie wpłyną negatywnie na środowisko,
- realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska,
- przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające.

Reasumując, Wójt Gminy Gąsawa uznał, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonym raporcie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, przy uwzględnieniu warunków wyrażonych w sentencji niniejszej decyzji, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji, dlatego też nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże pod warunkiem, że we wniosku o wydanie decyzji, o których mowa a art. 88 ust uouioś, nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym, mając na względzie rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego możliwe oddziaływanie na środowisko, planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gąsawa: www.gasawa.bip.net.pl.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Gąsawa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ust 1 i ust 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Na podstawie art. 130 ust. 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 16 ust 3 decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie
4. Strona internetowa www.gasawa.bip.net.pl

5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-950 Bydgoszcz
6. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu,
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie
ul. Mickiewicza 24, 88-400 Żnin
8. a/a MJ

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
znak: IRG.6220.1.2022

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa”, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm).

Przedsięwzięcie, którego oddziaływanie na środowisko jest przedmiotem niniejszej decyzji, polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b trybu pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.”

Miejscem realizacji inwestycji jest działka nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa. Działka o powierzchni 0,8993 ha stanowi grunty orne klasy IIIa i IVa oraz wykorzystywana jest rolniczo. Przedmiotowa działka podlegać będzie podziałowi na mniejsze działki, które kolejno zostaną sprzedane osobom indywidualnym. Na terenie przedsięwzięcia brak jest obiektów budowlanych, drzew i krzewów.

Docelowo w ramach realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa tj. 0,8993 ha. Zakłada się, że powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane wynosić będzie ok. 1 080 m² (0,108 ha). Przewiduje się, że wyniku realizacji przedsięwzięcia większa część powierzchni wydzielonych działek stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną jako zorganizowana zieleń. Łączna powierzchnia użytkowa garaży, parkingów i infrastruktury towarzyszącej nie przekroczy 0,2 ha. Każdy z budynków zostanie wykonany jako 3 kondygnacyjny (dwie nadziemne i jedna podziemna), o powierzchni do ok. 120 m² i wysokości do 10 m.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową – zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej;
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- cyrkulacji wody ciepłej i zimnej;

- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła;
- elektryczną.

Przewiduje się, że zakres robót w celu realizacji poszczególnych obiektów będzie następujący:

- roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy;
- roboty ziemne (wykopy, zasypki, utwardzenie gruntu);
- roboty fundamentowe;
- roboty izolacyjne przeciwwodne;
- roboty murarskie i tynkarskie;
- roboty montażowe elementów betonowych prefabrykowanych;
- roboty montażowe konstrukcji i podkonstrukcji stalowych;
- roboty wykończeniowe i izolacyjne warstw dachu;
- roboty dekarские;
- roboty montażowe stolarki okiennej i drzwiowej;
- roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe, tynkarskie;
- roboty murarskie wewnętrzne;
- roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne, wodno-kanalizacyjne, grzewcze, wentylacji;
- roboty wykończeniowe.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością.

Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju). Drobne będą wykonywane w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, które będą zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (na utwardzonym, szczelnym podłożu).

W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji nastąpi bezzwłoczne przystąpienie do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku zostanie niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie, do usunięcia skutków awarii, zostaną wezwane odpowiednie służby.

Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu.