

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM GĄSAWA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Wójt Gminy Gąsawa** podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00017680/0 działka nr 72/3 obręb ewidencyjny Gąsawa [0005]	0.0578 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Gąsawa. Działka ma kształt regularny, zbliżony do długiego wąskiego prostokąta. Grunt działki w ewidencji gruntów jest oznaczony jako droga (dr), natomiast faktycznie jest użytkowany jako część terenu zabudowanego obiektami usługowymi, wygrodzonego wspólnym ogrodzeniem. Teren działki jest niezabudowany i nie posiada przyłączy. Przedmiotowa działka położona jest w strefie końcowego odcinka ulicy Trzemeszeńskiej, prowadzącego w kierunku miejscowości Szelejewo, w obszarze o charakterze usługowo - produkcyjno - magazynowym, mieszkalnym jednorodzinnym oraz rolniczym. Dojazd do tej strefy jest możliwy siecią dróg lokalnych o charakterze publicznym o nawierzchni utwardzonej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa uchwalonym Uchwałą Nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26 października 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowej.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	45.500,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25.05.2023 r. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604 447 263.