

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GĄSAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Wójt Gminy Gąsawa** podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00018331/6 działka nr 15/5 obręb ewidencyjny Laski Wielkie-Małe	0.1796 ha	Niezabudowana działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Teren działki jest płaski, lekko nachylony w kierunku północnym. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki drogowej nr 13 o nawierzchni asfaltowej. przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci; energetyczna i wodociągowa. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zalesionym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 14.09.2022r. znak IRG. 6730.42.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	127.700,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

2.	BY1Z/00018331/6 działka nr 15/6 obręb ewidencyjny Laski Wielkie-Małe	0.2438 ha	Niezabudowana działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Teren działki jest płaski, lekko nachylony w kierunku północnym. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki drogowej nr 13 o nawierzchni asfaltowej. przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci; energetyczna i wodociągowa. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zalesionym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 14.09.2022r. znak IRG. 6730.42.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	173.400,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	-----------	--	---	---	--	-------------------------------

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25.05.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239 lub 604 447 263.