

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust. 1 oraz art. 85 ust. 3 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej uouioś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora – [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO], reprezentowanego przez pełnomocnika – [REDAKTOWANO], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie do czterdziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”**, po zasięgnięciu opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie znak NNZ.9022.26.57.2022 z dnia 02 maja 2022 r. oraz znak NNZ.9022.26.144.2022 z dnia 14 września 2022,

2. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, znak BD.ZZŚ.1.435.138.2022.GW z dnia 15 kwietnia 2022 r. oraz dokonaniu uzgodnień z

3. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.4220.351.2022.MSD.6 z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie do czterdziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działce o numerze ewidencyjnym 113 obręb Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie

**uzgadniam**

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie do czterdziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** oraz określám:

## **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa do czterdziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi, która to inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 113 w obrębie ewidencyjnym Chomiąża Szlachecka (0003), gmina Gąsawa (041902\_2), powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę do czterdziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do obiektów wraz z włączeniami (zjazdami) do dróg publicznych, miejscami parkingowymi - minimum 2 miejsca dla samochodów osobowych na jeden nowy dom mieszkalny jednorodzinny (łącznie do 96 miejsc parkingowych) w obrębie projektowanych budynków mieszkalnych oraz urządzeniem zieleni rekreacyjnej, dokonaniem nasadzeń i zagospodarowaniem szatą roślinną (drzewa, krzewy ozdobne i trawniki) w obrębie projektowanych budynków mieszkalnych i drogi wewnętrznej, terenów utwardzonych w obrębie projektowanych budynków mieszkalnych i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne będą posiadały następujące parametry:

- a) wymiary: długość do 23 m, szerokość do 23 m, wysokość do 9 m;
- b) ilość kondygnacji: do dwóch kondygnacji naziemnych
- c) powierzchnia całkowita: do 355 m<sup>2</sup> (pow. zabudowy: do 200 m<sup>2</sup>), powierzchnia użytkowa do 235 m<sup>2</sup>;
- d) kubatura: do 1200 m<sup>3</sup>
- e) geometria dachu: płaski lub dwuspadowy lub wielospadowy
- f) sposób wykonania (konstrukcja, materiały itp.) budowa w systemie tradycyjnym, ściany: np. bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm, styropian Termo Organika 20 cm, tynk, strop: np. płyta żelbetowa, dach: płaski lub dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu od 1st. do 45 st., więźba drewniana, blacha lub dachówka ceramiczna, okna dachowe; kocioł: pompa ciepła lub pompa powietrzna lub kocioł gazowy lub kocioł olejowy; ogrzewanie podłogowe; wentylacja: grawitacyjna.

Parametry jakie będzie spełniała droga dojazdowa wewnętrzna:

- a) długość do 974 m, szerokość do 8 m a na włączeniach z drogami publicznymi, przewiduje się poszerzenie drogi do 20 m w celach ułatwienia skrętów i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów (tzw. trójkąty widoczności);
- b) powierzchnia drogi: do 7745 m<sup>2</sup>.

Ponadto podczas realizacji inwestycji wykonane będą drogi wewnętrzne oraz nowe przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne oraz wszystkie niezbędne instalacje zewnętrzne.

Działka na której planuje się przedsięwzięcie zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z faktycznym użytkowaniem stanowi pole uprawne.

**II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 600-22:00.).
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
3. Na etapie realizacji przedsięwzięcia plac budowy należy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
4. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju lub ewentualnego tankowania i wykonywania awaryjnych napraw maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw , odpadów bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, należy zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię, np. uszczelnioną folią budowlaną.
5. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
6. Przygotowanie terenu oraz prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
7. Planowane zamierzenie należy realizować w odległości co najmniej 5 m od brzegów istniejącego śródpolnego zbiornika.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10,14, 18 i 19, w szczególności:**

1. Ścieki bytowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.
2. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo w obrębie działki.

3. Woda do budynków mieszkalnych będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej.

### UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, polegającego na „budowie do czterdziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, zostało wszczęte w dniu 18 marca 2022 r. na wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE], zamieszkałego przy [REDAKTOWANE], reprezentowanego przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] z siedzibą przy [REDAKTOWANE]. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona przez Inwestora.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret drugie oraz pkt 58 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikowane jest jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;” oraz „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”. jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Po zapoznaniu się z kompletnym wnioskiem, Wójt Gminy Gąsawa, poprzez zawiadomienie znak: IRG.6220.4.2022 z dnia 31 marca 2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dla realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskowana inwestycja jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret drugie oraz pkt 58 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 t.j.) w związku z powyższym planowana inwestycja należy do grupy przedsięwzięć, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym Wójt Gminy Gąsawa pismem z dnia 31 marca 2022 r., znak: IRG.6220.4.2022, działając na podstawie art. 64, w nawiązaniu do art. 63 uouioś, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu

raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, oraz o wyrażenie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie, pismem z dnia 02 maja 2022 r., znak NNZ.9022.26.57.2022, po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji wyraził opinię, iż dla tego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując, iż przy odpowiednim postępowaniu oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi będzie ograniczone, w związku z czym przedsięwzięcie może być realizowane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 14 kwietnia 2022 r., znak WOO.4220.351.2022.MSD wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem znak BD.ZZŚ.1.435.138.2022.GW z dnia 15 kwietnia 2022 r. wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, wymagań i obowiązków dotyczących realizacji, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji.

09 maja 2022 r. inwestor działając przez pełnomocnika wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydłużenie terminu przekazania wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w odpowiedzi uzyskując zgodę na wydłużenie terminu złożenia wyjaśnień do 6 lipca 2022 r. W dniu 08 czerwca 2022 r. Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika – [REDAKTOWANE], EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt z siedzibą przy ul. K. Libelta 5/1 w Bydgoszczy, złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na rozszerzenie kwalifikacji planowanej inwestycji zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 t.j.). 30 czerwca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, które to wyjaśnienie zostało przedstawione 25 lipca 2022 r.

Po uzyskaniu wyczerpujących informacji w zakresie planowanego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak WOO.4220.351.2022.MSD.6 z dnia 22 sierpnia 2022 r. wyraził opinię, iż dla inwestycji polegającej na „budowie do czterdziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działce o numerze ewidencyjnym 113 obręb Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Jednocześnie Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z wnioskiem o podtrzymanie wcześniej wyrażonych opinii bądź też ponowne wyrażenie opinii dla planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem jego dodatkowej kwalifikacji rozszerzonej o § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) ww. Rozporządzenia Rady Ministrów. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód

Polskich w Inowrocławiu podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii znak BD.ZZŚ.1.435.138.2022.GW z dnia 15 kwietnia 2022 r, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie wyraził opinie znak NNZ.9022.26.144.2022 z dnia 14.09.2022 r., iż dla planowanego przedsięwzięcia brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a przy odpowiednim postępowaniu oddziaływanie tejże inwestycji na środowisko i ludzi będzie ograniczone.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce oznaczonej nr 113 w obrębie ewidencyjnym Chomiąża Szlachecka. Całkowita powierzchnia działki wynosi 6,81 ha, a jej teren stanowią grunty orne klas bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV oraz nieużytek i rów. Obecnie działka zagospodarowana jest pod uprawę roślin, a w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się drogi i pola uprawne. Na terenie działki nie ma drzew.

W wyniku realizacji inwestycji ulegnie przekształceniu cały teren działki, z wyłączeniem śródpolnego zbiornika usytuowanego w południowo-wschodniej części działki. Bilans terenu po zrealizowaniu inwestycji przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy – około 0,96 ha;
- powierzchnia utwardzona – około 1,743 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna – około 4,107 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się: szkoły, szpitale, cmentarze, sanktuaria, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary wodno – błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe, ujścia rzek, wybrzeży i środowiska morskiego. Omawiana nieruchomość nie znajduje się na obszarach górskich lub leśnych, przylegających do jezior, objętych ochroną, w tym ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Ponadto, analizowana działka nie należy do obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej oraz o znacznej gęstości zaludnienia. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Inwestycja znajduje się w terenie rolniczym o małej gęstości zaludnienia. Najbliższe tereny leśne zlokalizowane są w odległości ok 170 m na północny zachód a jezioro około 430 m w kierunku zachodnim.

Hałas na etapie realizacji przedsięwzięcia związany będzie z pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych, w szczególności pracą ciężkiego sprzętu, wykonywaniem prac ziemnych oraz transportem materiałów budowlanych. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy. Dla zminimalizowania tych oddziaływań wszystkie prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00. W trakcie realizacji planowanej budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wystąpi także emisja zanieczyszczeń do powietrza, powstających przede wszystkim w wyniku wykonywania prac ziemno-budowlanych oraz transportu materiałów budowlanych i pracą ciężkiego sprzętu i będą ograniczone swoim oddziaływaniem do terenu budowy.

W celu ograniczenia oddziaływania zamierzenia materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału, natomiast w celu przeciwdziałania pyleniu z zaplecza i placu budowy w przypadku wietrznej i bezdeszczowej pogody inwestor zobowiązany będzie do zraszania materiałów sypkich.

Na etapie realizacji planowanego zamierzenia wystąpi także emisja gazów cieplarnianych, głównie dwutlenku węgla, w związku z pracą ciężkiego sprzętu i środków transportu materiałów wykorzystywanych do dokonania przebudowy. Emisja ta będzie krótkotrwała i o niewielkim lokalnym zasięgu, czyli będzie mało znacząca.

Na etapie eksploatacji zamierzenia oddziaływanie wynikające z funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pojawi się głównie w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikających z ruchu pojazdów mieszkańców.

Budynki ogrzewane będą pompą ciepła lub pompą powietrzną, ewentualnie możliwa jest też instalacja kotła gazowego lub olejowego, bądź też ogrzewanie elektryczne z systemów fotowoltaicznych umieszczonych na dachach budynków.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną głównie odpady w wyniku prac ziemnych oraz budowlano-montażowych i rozbiórkowych a także odpady typu komunalnego związane ze sferą bytową pracowników oraz odpady opakowaniowe oraz związane z użytkowaniem pojazdów dowożących materiały budowlane.

Odpady będą segregowane oraz magazynowane w szczelnych kontenerach i pojemnikach, w przeznaczonym do tego celu miejscu, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, które posiadają zezwolenia na odzysk, zbieranie lub unieszkodliwianie odpadów. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Odpady powstające w fazie eksploatacji to głównie odpady komunalne związane z bytowaniem mieszkańców, ewentualnie również odpady związane z serwisowaniem lub naprawą urządzeń i instalacji oraz sporadycznymi pracami serwisowo-remontowymi. Odpady gromadzone będą selektywnie i zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty o aktualnie słabym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600025188339 – „Nateć od Małej Nateci do jeziora

Wolickiego”, Typ: (25) zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone a ta JCWP nie jest monitorowana. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Ponadto inwestycja zostanie również zlokalizowana w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być wody opadowe oraz roztopowe spływające z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. W celu ochrony gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji Wykonawca będzie używał wyłącznie sprawnego sprzętu oraz będzie monitorował ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Wykonawca zapewni również dostępność sorbentów, które w przypadku ich zużycia zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom odpadów. Na placu budowy zostanie wydzielony plac z miejscami postojowymi dla maszyn i sprzętu budowlanego, które będą wynajmowane od firm zewnętrznych, dlatego też nie przewiduje się ich przetrzymywania na terenie inwestycji. Place postojowe zlokalizowane będą na utwardzonych, szczelnych nawierzchniach.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie, natomiast podczas użytkowania inwestycji do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych. Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Woda na cele budowlane dostarczana będzie beczkowozem, natomiast na cele socjalne w butelkach.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiąże się także z wykonywaniem wykopów o głębokości około 1,5 m poniżej poziomu terenu. W przypadku pojawienia się konieczności odwodnienia tych wykopów, prace odwodnieniowe będą realizowane poprzez zastosowanie igłofiltrów i pompy, w zależności od ilości wody.

Na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z dachów oraz utwardzonych nawierzchni chodników, dróg dojazdowych na teren działki. Będą zbierane również do zbiorników i wykorzystywane do podlewania roślin i trawników.

Planowane zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, poza strefą ochronną ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, przy użyciu rozwiązań zastosowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdził, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.



Realizacja inwestycji nie wymaga usunięcia drzew. Przedmiotowe zamierzenie będzie realizowane na terenie zmienionym przez człowieka, na działce zagospodarowanej rolniczo. Nie spowoduje zniszczenia siedlisk przyrodniczych oraz rzeczywistych i potencjalnych siedlisk gatunków roślin i zwierząt, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Barcińsko-Gąsawska oraz nie wpłynie na zmniejszenie ich powierzchni i liczebności w obszarze, a także na pogorszenie wskaźników oceny ich stanu, określonych w metodykach opublikowanych w podręcznikach Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Jednocześnie teren realizacji inwestycji jest potencjalnym miejscem gniazdowania gatunków chronionych związanych z terenami otwartymi, w związku z czym celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia ich lęgów, wszelkie prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Ponadto istnieje konieczność kontrolowania wykopów przed podjęciem prac w ich obrębie a także realizacji wykopów w sposób ułatwiający ich samodzielne opuszczanie przez zwierzęta. Należy także zabezpieczyć istniejący śródpolny zbiornik wody, poprzez odsunięcie planowanej zabudowy o co najmniej 5 m od jego brzegów.

Realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, budowy i rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Gąsawa ustalił, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego. Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery (ruch pojazdów, procesy technologiczne). Emisje powodowane przez samochody nie będą miały wpływu na lokalny klimat. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Ze względu na lokalizację na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w dużej odległości od granic państwa oraz na zakres oddziaływania inwestycji Wójt Gminy Gąsawa nie stwierdził konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Gąsawa wziął pod uwagę następujące dowody:

- stanowiska organów opiniujących i uzgadniających,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami.

Przy dokonaniu szczegółowej analizy Organ badał, czy posiada wystarczające informacje na temat planowanej inwestycji i stwierdził, iż:

- skala i lokalizacja przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko,
- na przewidywanym do zajęcia pod inwestycję obszarze nie występują dobra mineralne, pomniki przyrody ani też złoża surowców,
- opisane technologie wykonania robót nie wpłyną negatywnie na środowisko,
- realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska,
- przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające.

Reasumując, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Gąsawa nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, uznał bowiem iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, przy uwzględnieniu warunków wyrażonych w sentencji niniejszej decyzji, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji

W związku z powyższym, mając na względzie rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego możliwe oddziaływanie na środowisko, planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gąsawa: [www.gasawa.bip.net.pl](http://www.gasawa.bip.net.pl).

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Gąsawa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Zgodnie z art. 127a ust 1 i ust 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Na podstawie art. 130 ust. 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 16 ust 3 decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie
4. Strona internetowa [www.gasawa.bip.net.pl](http://www.gasawa.bip.net.pl)
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Dworcowa 81, 85-950 Bydgoszcz
6. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu,  
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie  
ul. Mickiewicza 24, 88-400 Żnin
8. a/a MJ