

UCHWAŁA NR XLIX/305/2022
RADY GMINY W GĄSAWIE

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,00 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,79 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) od gruntów pozostałych od 1 m² powierzchni:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,61 zł,
 - b) innych terenów zabudowanych oraz terenów rekreacyjno - wypoczynkowych 0,61 zł,
 - c) terenów mieszkaniowych 0,36 zł,
 - d) terenów sklasyfikowanych jako drogi 0,48 zł,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 3,81 zł;
- 4) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 23,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) pozostałe budynki lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) letniskowe 9,71 zł,
 - b) garaże wolno stojące, budynki gospodarcze, jeśli są budynkami w rozumieniu prawa budowlanego 7,10 zł,
 - c) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,71 zł;
- 9) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gąsawa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV/237/2021 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 22 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 5173).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Gąsawie

Mariusz Kazik