

WYKAZ
LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY GĄSAWA, PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Wójt Gminy Gąsawa** podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00013092/3 działka ozn. nr 25/4 obręb ewidencyjny Pniewy [0016]	0.4700 ha	Lokal mieszkalny ozn. nr 5 mieści się na poddaszu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Pniewach 4. Wejście do lokalu jest z klatki schodowej użytkowanej wspólnie z lokalem znajdującym się parterze, poprzez drewniane schody. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,88 m ² i składa z pokoju, kuchni, łazienki oraz pomieszczenia technicznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną podłączoną do szamba. Posadzki: pokoje-panele podłogowe na płytach OSB na deskach stropowych, kuchnia i łazienka - płytki ceramiczne podłogowe, stolarka: okienna PCV, drzwiowa płytowa.	3188/54558	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej	37.200,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą nr IX/68/2015 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 30.06.2015 r.

Nieruchomość wymieniona w wykazie poza umową najmu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20.04.2022 r. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.03.2022 r. do dnia 30.03.2022 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku od towarów i usług podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604447263.