

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Wójt Gminy Gąsawa podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gąsawa**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00030618/2 działka nr 25/7 obręb ewidencyjny Pniewy [0016]	0,4410 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo - trawiastej. Dojazd do działki od strony drogi, tj. działki nr 31. Działka nie posiada przyłączy. W terenie pobliskich zabudowanych nieruchomości biegnie sieć energetyczna i wodociągowa. Działka sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi. W dalszej odległości znajdują się tereny z zabudową mieszkalną jednorodzinną i letniskowo-rekreacyjną oraz jezioro. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się w strefie drogi powiatowej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 02.06.2016 r. znak IRG. 6730.12.2016 dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	104.400 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.04.2021 r.