

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI OBUDNO

Sołtys

- Mieczysław Gęsicki

Rada Sołecka

Przewodniczący – Mieczysław Gęsicki

Członkowie -

Jan Gawrych

Kazimierz Januszewski

Krzysztof Jurkiewicz

OBUDNO, to wieś, która wchodzi w skład 19 sołectw gminy Gąsawa, w powiecie znińskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Powierzchnia sołectwa Obudno wynosi 1484 ha i zamieszkuje je 345 osób.

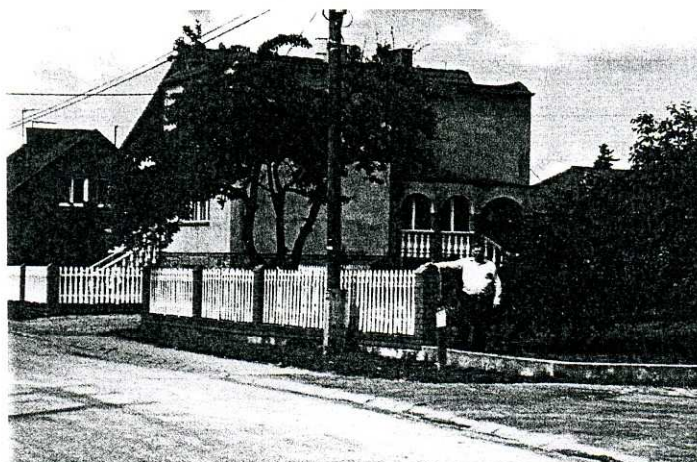
Obudno położone jest w wschodniej części gminy Gąsawa, wzdłuż szlaku Piastowskiego i graniczy z gminą Dąbrowa. Jest to wieś rolnicza po pegeerowska położona wśród lasów o pięknych walorach krajobrazowych i turystycznych.

Na obszarze tym stosunkowo duży udział mają gleby kompleksu pszenno-buraczanego o wysokim wskaźniku bonitacyjnym i wchodzi w skład regionu intensywnej produkcji rolniczej.



Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przemieszana z zabudową zagrodową. Z opracowań wynika, że osadnictwo Obudna istniało prawdopodobnie w epoce heolitu.

Występują gospodarstwa rolne o średniej powierzchni. Rolnicy prowadzą wysokotowarową produkcję rolniczą.



We wsi znajduje się założenie dworsko-parkowe wpisane do rejestru zabytków pod Nr A 147 i stanowi własność Skarbu Państwa. Obecnie obiekt oddany w dzierżawę Spółce holenderskiej Simon Reinder. W okresie poprzedzającym II-gą wojnę światową właścicielem majątku była rodzina Mlickich.



Mieszkańcy chętnie uczestniczą w pracach na rzecz własnego środowiska. Pomagali w budowie wodociągu, tłoczego kolektora ściekowego, zakładali telefony, organizują dożynki, imprezy sportowo-rekreacyjne, zabawy towarzyskie, festyny rodzinne.

W obiektach po zlikwidowanej szkole urządzona jest świetlica wiejska, w której prowadzone jest ognisko wychowawcze finansowane ze środków profilaktyki. Pomieszczenia świetlicy wymagają remontu i modernizacji. W

jednym z pomieszczeń zamierza się zorganizować punkt biblioteczny wraz z kawiarenką internetową.

W celu zapewnienia bezpiecznego miejsca wypoczynku i rekreacji dzieci na placu sąsiadującym z świetlicą mieszkańcy planują urządzić plac zabaw dla dzieci. W tym celu niezbędne jest ogrodzenie terenu oraz zakup urządzeń związanych z placem zabaw.

Przy terenach sąsiadujących z lasami planuje się utworzenie ścieżek rowerowych.

Od kilku lat sołectwo Obudno przekształca się dodatkowo w teren o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Właściciele ziemi coraz częściej grunty malowniczo położone w pobliżu lasów wysprzedają pod tereny rekreacyjne.



1. Analiza zasobów sołectwa.

Środowisko przyrodnicze :

- krajobraz o pagórkowatym terenie,
- wieś wyróżnia czyste naturalne środowisko.

Środowisko kulturowe :

- walory zagospodarowania przestrzennego
- możliwość budowy budynków mieszkalnych
- rozwój działalności turystyczno-wypoczynkowej

Obiekty i tereny :

- działki pod zabudowę mieszkaniową,
- tradycyjna gospodarka rolna z pełną zabudową rolniczą,
- boisko sportowe,
- założenia dworsko-parkowe wpisane do rejestru zabytków strefy A,
- tereny położone w pobliżu lasów,
- pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej,

Gospodarka i rolnictwo :

- indywidualne gospodarstwa rolne,
- gospodarstwo o pow. 400 ha oddane w dzierżawę Spółce zagranicznej,
- uprawia się zboża, okopowe, trzoda chlewna, drób,
- rolnicy gnojowicę i obornik wywożą na swoje pola.

Zakłady :

- usługi budowlane,
- sklep spożywczo-przemysłowe,
- agroturystyka,
- stolarstwo,
- ślusarstwo

Sąsiedzi i przejezdni :

- Wieś Obudno sąsiaduje z gruntami gminy Dąbrowa

Środki transportowe : PKS, własne pojazdy samochodowe.

Aktualna sytuacja naszego sołectwa.

Jakie pełni funkcje ?

- rolnicze,

- usługowe,
- mieszkalne,
- wypoczynkowe.

Co ją wyróżnia ?

- wieś zwodociagowana,
- skanalizowana, ścieki odprowadzane kolektorem tłocznym do grupowej mechaniczno- biologicznej oczyszczalni w Żninie,
- brak ścieżek rowerowych,
- brak chodników,
- intensywny rozwój telekomunikacji

Co daje utrzymanie ?

- rolnictwo,
- emerytury, renty,
- praca najemna głównie poza miejscem zamieszkania,
- usługi i handel,
- korzystanie z pomocy Opieki Społecznej,
- prace interwencyjne w Gminie

W jaki sposób rozwiązują problemy ?

- na zebraniach wiejskich,
- na spotkaniach z Wójtem i Radnymi

Jaki wygląd ma nasza wieś?

- wiele budynków wymaga remontu, uporządkowania obejść,
- ogrodzenia zniszczone,
- chodniki w złym stanie,
- istniejące boisko sportowe wymaga odnowienia,
- część boiska przeznaczonego na plac zabaw dla dzieci nie posiada wyposażenia,
- drogi dojazdowe wymagają poszerzenia i naprawy nawierzchni.

Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?

- pielęgnowane są obrzędy , tradycje i kultura pałucka- tańce ludowe, hafciarstwo.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- przyjazny klimat, bliskość lasów,
- poprawie ulega infrastruktura i czystość środowiska,
- ścieki odprowadzane kolektorem tłocznym do grupowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Żninie,
- śmieci tylko częściowo segregowane.

Jakie jest rolnictwo?

- niedoinwestowane, a to wynika z wieloletniej nieopłacalności produkcji rolniczej.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- boisko sportowe,
- zajęcia prowadzone w lokalu świetlicy,

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

Silne strony:

1. czyste środowisko,
2. bogata szata przyrodnicza,
3. rozwinięta kultura regionalna,
4. wypoczynek wśród lasów,
5. działki pod zabudowę mieszkaniową,

6. tereny intensywnej produkcji rolniczej,
7. możliwość wykorzystania walorów turystycznych do rozwoju drobnej wytwórczości,
8. usługi około turystyczne,
9. telefon w każdym mieszkaniu,

Słabe strony :

1. brak ofert spędzenia wolnego czasu dla młodzieży,
2. położenie w dużej odległości od dużych miast,
3. za mało reklamy przyciągającej turystów,
4. brak wyposażenia placu zabaw dla dzieci,
5. brak ścieżek rowerowych,
6. bezrobocie.

Okazje :

1. możliwość uzyskania pomocy finansowej,
2. integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę,
3. odnowienie istniejącego boiska sportowego,
4. urządzenie placu zabaw dla dzieci,
5. dalszy rozwój usług około turystycznych,
6. pobudowanie ścieżek rowerowych,
7. zakładanie gospodarstw turystycznych,
8. zorganizowanie konnej szkoły jeździeckiej (rozległe tereny, bliskość lasów).

Zagrożenia :

1. duże bezrobocie,
2. zła koniunktura gospodarcza,
3. niski przyrost naturalny,
4. migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych,
5. postępująca indywidualizacja życia społecznego,

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat ?

Co ma ją wyróżniać?

- czysta, zadbana, uporządkowane place,
- chodniki oraz ścieżki rowerowe,
- odnowione boisko sportowe,
- urządzony plac zabaw dla dzieci,
- urządzony punkt biblioteki, kawiarenka internetowa,
- odnowione elewacje zabudowań,
- pobudowane ścieżki rowerowe,
- pielęgnowanie tradycji pałuckich, ludowych i sportowych.

Jakie ma pełnić funkcje?

- funkcja turystyczno-mieszkaniowa,
- rolnictwo w pełni nowoczesne,
- małe rodzinne zakłady rzemieślnicze,

Kim mają być mieszkańcy?

- otwarci na zmiany,
- zaangażowani i pracowici, a jednocześnie kontynuujący tradycje i obrzędy pałuckie.

Co ma dać utrzymanie ?

- nowoczesne rolnictwo,
- rozwój przedsiębiorczości w dziedzinie drobnej wytwórczości, produkcji, usług około turystycznych,

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?

- mieszkańcy zintegrowani wspólnie organizujący festyny, imprezy, spotkania, zawody i pokazy,
- zaistniałe problemy rozwiązywane wspólnie na spotkaniach, przy pracy.

Jak ma wyglądać nasza wieś?

- boisko w pełni urządzone, wyposażone w urządzenia do zabaw dla dzieci,
- tereny uporządkowane,
- odnowione elewacje budynków,
- ogrodzenia remontowane lub wymieniane,
- dobrze wyposażona sala wiejska w gry i zabawy, biblioteka z czytelnią internetową,
- nasadzenia zieleni niskiej,
- pobudowane chodniki i ścieżki rowerowe, poszerzone drogi,
- drogi wewnątrz osiedla wyłożone kostką z polbruku,
- rozwijanie tradycji pałuckich,
- czysta, segregowane odpady,
- na terenach nie objętych zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej, wybudowane w gospodarstwach przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- rolnictwo nowoczesne w pełni zmechanizowane, dające godne utrzymanie rodzinom.

NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT – wizja

Mieszkamy w malowniczym terenie. Mamy wiele do zrobienia. Marzymy, aby nasza wieś poprzez pracę swoich mieszkańców dała im godne utrzymanie. Aby nastąpił rozwój przedsiębiorczości, tworzenia nowych miejsc pracy, uzyskania nowych zawodów zwłaszcza dla młodych osób i rozwijała się dzięki potencjałowi intelektualnemu ludzi w niej mieszkających. Swoją szansę widzimy w pracy na rzecz turystyki, rolnictwa oraz drobnej wytwórczości. Chodzi nam o to, aby nasze dzieci mogły otrzymać wykształcenie, które pozwoli im na radzenie sobie w życiu i podjęcie takiej pracy, która da im satysfakcję, i aby wiązali swoją przyszłość z naszą wsią. A także chcemy, aby dorośli mieszkańcy mogli uzupełniać lub zmieniać swoje kwalifikacje, aby lepiej radzili sobie z pozyskiwaniem środków potrzebnych do życia.

Nasza świetlica – to miejsce gdzie spotkamy się i wspólnie podejmujemy różne działania, aby lepiej radzić sobie z naszymi problemami. Tu organizujemy imprezy sportowe i kulturalne służące integracji. Wyposażony plac zabaw zapewni nam zagospodarowanie wolnego czasu dzieci.

Nasza wieś ma wiele walorów, które przyciągają turystów i zwiększają nasze dochody.

Widzimy naszą wieś zgazyfikowaną, tonącą w zieleni.

Wizja rozwoju sołectwa

Priorytet 1

Zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych poprzez integrację.

Cele:

1. odnowienie istniejącego boiska sportowego,
2. urządzenie placu zabaw dla dzieci,
3. remont i modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej
(uruchomienie punktu bibliotecznego i czytelní internetowej)

Priorytet 2

Rozwój infrastruktury szczególnie w zakresie ochrony środowiska

Cele :

1. uporządkowanie terenu, nasadzenia zieleni,
2. edukacja ekologiczna mieszkańców, prowadzenie szkoleń,
3. zaopatrzenie wszystkich mieszkańców w kontenery na śmieci,
4. segregacja śmieci,
5. zadbanie o atrakcyjne centrum wsi,
6. organizowanie akcji prowadzących do utrzymania czystości we wsi, sprzątanie wsi,
7. przeprowadzenie konkursów, których efektem będzie wzrost estetyki obejść.

Priorytet 3

Rozwój turystyki, szczególnie agroturystyki

Cele:

1. zamieszczanie informacji w internecie o walorach turystycznych sołectwa,
2. opracowanie folderu turystycznego,
3. wytyczenie szlaków rowerowych

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Co nas najbardziej zintegruje?

- odnowienie sportowego i urządzenie placu zabaw dla dzieci,
- zagospodarowanie terenów zielonych we wsi przy włączeniu do realizacji dużej części społeczeństwa.

Na czym nam najbardziej zależy?

- na czystym środowisku,
- na rozwoju przedsiębiorczości w dziedzinie drobnej wytwórczości, produkcji, usług około turystycznych,
- na edukacji młodzieży i mieszkańców.

Co nam najbardziej przeszkadza?

- ubożenie społeczeństwa, brak w wystarczającej ilości stałej pracy w miejscu zamieszkania.

Co najbardziej zmieni nasze życie?

- Osiągnięcie zamierzonych celów przy zintegrowanym społeczeństwie.

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

W celu zapewnienia bezpiecznych i kompleksowych miejsc wypoczynku i rekreacji dla dzieci mieszkańcy wsi Obudno zamierzają pozyskać środki finansowe na wymianę ogrodzenia placu zabaw dla dzieci i zakup wyposażenia wraz z montażem, służącego zabawom dzieci. Wymiana ogrodzenia nastąpi na części gruntu działki 92, gdzie znajduje się budynek świetlicy i plac zabaw w Obudnie.

W ramach tego przedsięwzięcia planują dokonać :

1. Wymiana siatki ogrodzeniowej na wys. 1,3m ,
2. Zakup bramy z furtką .
3. Zakup urządzenia placu zabaw dla dzieci wraz z montażem:
 - 1 szt. piaskownica z desek,
 - 1 kpl. zestaw Urwis
 - 1 kpl. bramka z koszem,
 - 1 szt. altanka,
 - 1 szt. karuzela,
 - 1 szt. huśtawka podwójną

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

<i>Lp</i>	<i>Zakres planowanych zadań</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>ilość</i>	<i>Planowany termin rozpoczęcia</i>	<i>Planowany termin zakończenia</i>
1.	Ogrodzenie-wymiana siatki ogrodzeniowej ,zakup bramy z furtką	mb.	100 1	Miesiąc sierpień 2006r.	miesiąc wrzesień 2006r.
2.	Zakup urządzeń wraz z montażem na wyposażenie placu zabaw dla dzieci - - piaskownica 1 szt. - zestaw Urwis 1 kpl. - bramka z koszem 1 kpl. - altanka 1 szt - karuzela 1 szt - huśtawka 1 szt.	kpl.	1	miesiąc sierpień 2006r.	miesiąc wrzesień 2006r.

**SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
NA WYMIANĘ OGRODZENIA PLACU ZABAW , ZAKUP URZĄDZEŃ
WRAZ Z MONTAŻEM PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE
NR 92 W OBUDNIE.**

W ramach planowanego przedsięwzięcia na działce nr 92 położonej w Obudnie, zamierza się dokonać wymiany ogrodzenia placu zabaw oraz zakupić wyposażenie wraz z montażem służące zabawom dzieci.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Nakłady Ilość	Wartość brutto zł
1		Wymiana siatki ogrodzeniowej, zakup bramy z furtką, odnowienie słupków	mb.	100	2908,00
Zakup urządzeń placu zabaw					
1	0017	Piaskownica z desek	szt.	1	427,00
2	0100	Zestaw URWIS	kpl.	1	6.838,10
3	0025	Bramka z koszem	Kpl..	1	1.374,94
4	0020	Altanka	szt.	1	3.330,60
5	0003	Karuzela	szt.	1	3.867,40
6.	1804	Huśtawka podwójna	szt.	1	2.074,00
		Razem urządzenia placu zabaw			17.912,04
		Ogółem			20.820,04

Wymiana ogrodzenia wykonana zostanie we własnym zakresie.

**Wartość szacunkowa brutto realizowanego zadania wynosi 20.820,04 zł
słownie: dwadzieściasięciosiemsetdwadzieścia 04/100 złotych**

OSOBY ZAANGAŻOWANE W PRZEDSIĘWZIĘCIE

Osoby wiodące :

1. Sołtys i Rada Sołecka w Obudnie


Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Matusiak