

Załącznik do Zarządzenia Nr 352/2018

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 6 sierpnia 2018 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Wójt Gminy Gąsawa

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gąsawa

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00012332/1 działka nr 10/25 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1189 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy lotniskowej we wsi Ostrówce w odległości ok. 190 m od jeziora Ostrowickiego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich., gdzie obowiązują szczególne zasady wycinki drzew. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. W skład działki wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RV (0,0877 ha) i RVI (0,0312 ha).	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.10.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu	41.900,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	BY1Z/00012332/1 działka nr 10/26 obręb ewidencyjny Rozalinowo-	0,1317 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy lotniskowej we wsi Ostrówce w odległości ok. 190 m od	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego	46.200,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

	Piastowo		jeziora Ostrowickiego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich., gdzie obowiązują szczególne zasady wycinki drzew. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. W skład działki wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RV (0,1225 ha) i RVI (0,0092 ha).	Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.10.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.	termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu	przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	
3.	BY1Z/00018329/9 działka nr 13/3 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1082 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy lotniskowej we wsi Ostrówce w odległości ok. 350 m od jeziora Ostrowickiego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich., gdzie obowiązują szczególne zasady wycinki drzew. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewami i krzewami. W skład działki wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione Lzr-RVI (0,1082 ha).	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 12.12.2011 r. znak IRG. 6730.114.2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu	33.700,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17.09.2018 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.08.2018 r. do dnia 27.08.2018 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239 lub 604447263.

WÓJT
Błażej Labędzki