

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, gmina Gąsawa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 10/25 o pow. 0,1189 ha, nr 10/26 o pow. 0,1317 ha i nr 13/3 o pow. 0,1082 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr BY1Z/00018329/9, stanowią własność Gminy Gąsawa.

Nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 10/25 o pow. 0,1189 ha i nr 10/26 o pow. 0,1317 ha powstały z podziału geodezyjnego działki, oznaczonej nr 10/22 o pow. 0,2502 ha, obręb ewidencyjny Rozalinowo-Piastowo (decyzja Wójta Gminy Gąsawa z dnia 25.06.2018 r. nr IRG. 6831.10.2018 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości).

Przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Przedmiotowe nieruchomości objęte są decyzjami Wójta Gminy Gąsawa o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynków rekreacji indywidualnej.

W uchwale nr XXXIII/268/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gąsawa na lata 2018-2022 zostały zaplanowane na 2018 r. dochody ze sprzedaży mienia komunalnego, m.in. nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 13/3 o pow. 0,1082 ha i 10/22 o pow. 0,2502 ha (po podziale działki nr 10/25 o pow. 0,1189 ha i nr 10/26 o pow. 0,1317 ha).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy w Gąsawie

Mariusz Kazik