

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/1 o pow. 0,0100 ha, położona w obrębie ewidencyjny Nowawieś Pałucka, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00000763/4 jest własnością osoby fizycznej.

Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału geodezyjnego działki, oznaczonej ewidencyjnie numerem 14 o pow. 8,8400 ha, obręb ewidencyjny Nowawieś Pałucka [0013].

Na potrzeby realizacji planowanej inwestycji została wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w której została zaprojektowana do wykonania zatoka autobusowa z wiatą przystankową.

W ramach planowanej inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej Nowawieś Pałucka - ChomiąŜa Szlachecka gmina Gąsawa dł. 2520 mb” zachodzi konieczność zlokalizowania peronu zatoki autobusowej z wiatą przystankową, obsługującej głównie dzieci i młodzież uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Laskach Wielkich. Regularna linia autobusowa w chwili obecnej wykonuje cztery kursy.

Szerokość pasa drogowego na całej długości drogi, tj. 2,52 km, a w szczególności w obszarze miejscowości Nowawieś Pałucka nie pozwala na umiejscowienie peronu zatoki autobusowej z wiatą przystankową.

Projekt budowlany zakłada lokalizację zatoki autobusowej z wiatą przystankową na gruncie działki, oznaczonej ewidencyjnie nr 13, stanowiącej własność Gminy Gąsawa oraz na części działki, oznaczonej geodezyjnie nr 14, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zważając na lokalizację nieruchomości oraz pozyskaniem gruntów na cel publiczny Wójt Gminy Gąsawa podjął rozmowy z właścicielem nieruchomości.

Właściciel gruntów wyraził zgodę na udostępnienie nieruchomości dla celów budowlanych w związku z planowaną realizacją inwestycji oraz po załatwieniu wszelkich formalności, a w szczególności dokonaniu podziału geodezyjnego i sprzedaży wydzielonej działki gruntu na rzecz Gminy Gąsawa.

W przedmiotowej sprawie konieczne było wydzielenie z nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowawieś Pałucka działki gruntu o pow. 0,0100 ha oznaczonej nr 14/1 z przeznaczeniem na zatokę autobusową z wiatą przystankową.

Dla skuteczności czynności prawnej odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/1 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowawieś Pałucka do zasobu gminnego niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Gąsawie.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Gąsawie

Mariusz Kazik