

UMOWA Nr
zawarta w dniu roku

pomiedzy:

Gminą Gąsawa z siedzibą w Gąsawie, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa
NIP 562-171-33-25 REGON 092351185 reprezentowaną przez:

1. Błażeja Łabędzkiego - Wójta Gminy Gąsawa
przy kontrasygnacie:
2. Teresy Katulskiej - Skarbnika Gminy Gąsawa zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... ,
reprezentowanym przez :

..... ,
zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, zwalniającego z obowiązku stosowania ustawy przy zamówieniach, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie na rzecz Gminy Gąsawa remontów częściowych nawierzchni grysowych i bitumicznych dróg na terenie gminy Gąsawa przy użyciu remontera drogowego Patcher przy użyciu materiałów szczegółowo opisanych w zapytaniu ofertowym IRG. z r.**
2. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
 - 1) zapytanie ofertowe IRG..... z dnia r. , zwane dalej „Zapytaniem ofertowym”;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia _____.

§ 2.
Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 umowy, zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - b) złożoną ofertą i Zapytaniem ofertowym,
 - c) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych, posiadających oznaczenie CE, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

- budowlanych (t. j. Dz. U. 2014r. poz. 883)
- 3) kontroli jakości materiałów i robót,
 - 4) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym,
 - 5) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie obiektu,
 - 6) informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
 - 7) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.
3. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) zorganizowania terenu robót i utrzymania na nim porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 2) utrzymania porządku wokół terenu robót i na drogach dojazdowych do terenu robót – w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów,
 - 3) uporządkowania do dnia odbioru końcowego terenu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, zieleni lub instalacji,
 - 4) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 3. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu robót od chwili jego przejęcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub uszkodzenie ciała oraz śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4. Terminy

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę do dnia **20 czerwca 2018 r.**

§ 5. Odbiory i procedura

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
5. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Protokół odbioru końcowego będzie podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się w na zasadach wskazanych wyżej.
10. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, albo wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 6 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6 - miesięcznej gwarancji na wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót budowlanych, w tym w szczególności: roboty budowlane, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz wymianę rzeczy lub jej elementu na nowy, wolny od wad w sytuacji, w której wady usunąć nie można,
 - 2) wszelkie koszty z tytułu napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia materiałów itp.,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach, usterkach, awariach.
7. Strata lub szkoda w robotach, materiałach zastosowanych do robót w okresie gwarancji i rękojmi powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli strata lub szkoda wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminu, o którym mowa ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.

§ 7. Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, które powstało z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w §4 niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie

gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad),

- 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić każdą przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku nie wystawienia faktury zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: (słownie:) złotych brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt materiałów oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego robót.
5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności, o której mowa w § 3 ust. 6 pkt. 1-2 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
 - a) inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. Poza okolicznościami określonymi powyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały itd.

§ 10. Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 11.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

1.....

2.....

WYKONAWCA:

1.....