

Uzasadnienie

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa zostało uchwalone uchwałą Nr XXIII/134/97 z dnia 18 czerwca 1997 r.

Szybko następujące zmiany w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w trosce o prawidłowy rozwój gminy oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych, Rada Gminy w Gąsawie podjęła Uchwałę Nr VI/35/2015 z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa.

W dniu 2 czerwca 2016 r. ukazało się obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Gąsawie, ogłoszenie w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium z możliwością składania wniosków do dnia 30 czerwca 2016 r.

Projekt Studium uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lipca 2017 r. do dnia 29 sierpnia 2017 r.

W dniu 7 sierpnia 2017 r. przeprowadzono publiczną dyskusję nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie Studium. Wyznaczono termin do dnia 20 września 2017 r. na składanie uwag. W wyznaczonym czasie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko wniesiono 8 uwag. Wójt Gminy Gąsawa rozpatrzył wszystkie wniesione uwagi. W projekcie Studium 3 uwagi zostały uwzględnione, 1 uwaga została częściowo uwzględniona, a 4 uwagi nie zostały uwzględnione. Uwagi nie uwzględnione zawarto w załączniku nr 3 do uchwały i przedłożono Radzie Gminy w Gąsawie.

Wójt Gminy Gąsawa zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy w Gąsawie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

Przewodniczący Rady Gminy
w Gąsawie

Mariusz Kazik