

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w celu określenia zmiany przeznaczenia części terenu w obowiązującym planie miejscowym oraz określenia sposobu jego zagospodarowania po zmianie części planu.

Celem opracowania zmian w części wschodniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego pomiędzy ulicami Leszka Białego i Trzemeszeńską w Gąsawie jest potrzeba przeprojektowania drogi dojazdowej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 10 KD na teren zabudowy mieszkaniowej na działkach Nr 212/4, Nr 214/5 i Nr 220 w Gąsawie. Przedmiotowa droga jest zbędna, ponieważ wyznaczony został decyzją celu publicznego nowy odcinek drogi łączącej ulicę Kujawską z ulicą Trzemeszeńską, tworzący korzystniejsze rozwiązanie komunikacyjne.

W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały analizy funkcjonalno-przestrzenne, które potwierdzają zasadność sporządzenia zmian w/w planu. Ustalony został zakres niezbędnych prac planistycznych, przygotowano materiał geodezyjny oparty na aktualnie posiadanych mapach.

Zakres planowanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

W związku z powyższym sporządzenie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania we wsi Gąsawa jest niezbędne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski