

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Laski Wielkie-Małe, gmina Gąsawa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12/1 o pow. 0,1668 ha, nr 12/2 o pow. 0,1044 ha, nr 12/3 o pow. 0,1032 ha, nr 12/4 o pow. 0,1032 ha, nr 12/5 o pow. 0,1032 ha, nr 12/6 o pow. 0,1017 ha, nr 12/7 o pow. 0,1004 ha i nr 12/8 o pow. 0,1363 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00019296/5, stanowią własność Gminy Gąsawa.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, na którym brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości stanowiące działki ozn. nr 12/1, nr 12/2, nr 12/3, nr 12/4, nr 12/5, nr 12/6, nr 12/7 i nr 12/8 objęte są decyzją Wójta Gminy Gąsawa z dnia 29.11.2016 r. znak sprawy IRG.6730.89.2016 o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynków rekreacji indywidualnej.

W uchwale nr XXV/229/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gąsawa na lata 2017-2021 zostały zaplanowane na 2017 r. dochody ze sprzedaży majątku, m. in. ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik