

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Al. Jerozolimskie 160, 00-739 Warszawa i jej wszystkich następców prawnych na nieruchomościach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/15, nr 3/20, nr 2, nr 1/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsawa i nr 98/10, nr 48, nr 162/1, nr 94, położonych w obrębie ewidencyjnym Łysin.

W niniejszej sprawie ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy w/w nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, dozorem i pomiarami okresowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu - jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych, dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienie dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem,

W/w Spółka zobowiązała się ponieść koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, w tym koszty aktu notarialnego.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik