

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2 art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 8, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2017 r.:

**Gminy Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa,
reprezentowanej przez Wójta Gminy Gąsawa,**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **wykonaniu przyłącza wodociągowego do działek o nr ewid. 9/8 oraz 8 w miejscowości Laski Wielkie – Małe na działkach o nr ewid. 141/31, 148, 149/1 położonych w obrębie Rozalinowo - Piastowo, w gminie Gąsawa,**

po uzgodnieniu z:

- 1) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (postanowienie z dnia 15.03.2017 r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5151.27.1.2017.TZ.),
- 2) Starostą Żnińskim zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (postanowienie z dnia 13.03.2017 r. znak: OŚ.6123.82.2017),
- 3) Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (postanowienie z dnia 14.03.2017 r., znak: TEK 7323/BTI/0163/2017,
- 4) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na wykonaniu przyłącza wodociągowego do działek o nr ewid. 9/8 oraz 8 w miejscowości Laski Wielkie – Małe na działkach o nr ewid. 141/31, 148, 149/1 położonych w obrębie Rozalinowo - Piastowo, w gminie Gąsawa, określoną w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa infrastruktury technicznej - wykonaniu przyłącza wodociągowego.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa przyłącza wodociągowego:
 - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
 - długość planowanej inwestycji – do 600 m,
 - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,

- przy budowie danej inwestycji stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
 - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
 - planowana inwestycja wymagała będzie czasowego wyłączenia gruntów z dotychczasowego sposobu użytkowania na czas budowy i ponowne ich przywrócenie do produkcji rolniczej po realizacji inwestycji,
 - przeprowadzenie niniejszej inwestycji nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji,
 - planowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani zadrzewień,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” – należy przestrzegać zasad określonych w Uchwale Nr X/248/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ.DB. ZAR.5151.27.1.2017.TZ. stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji z punktu widzenia konserwatorskiego jest dopuszczalna. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gąsawa. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić przedmiot i miejsce jego odkrycia – do czasu wydania odpowiednich zarządzeń Wojewódzkiego Konserwatora Delegaturę w Bydgoszczy.
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- obsługa w zakresie komunikacji – nie dotyczy,

- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- woda – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- źródło ogrzewania – nie dotyczy,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- uwzględnić przebieg innych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- włączenie zbiorowego przyłącza wodociągowego w istniejącą sieć,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.);
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

e) ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10.02.2017 r. Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa, w imieniu której Wójt Gminy Gąsawa wystąpił o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na wykonaniu przyłącza wodociągowego do działek o nr ewid. 9/8 oraz 8 w miejscowości Laski Wielkie – Małe na działkach o nr ewid. 141/31, 148, 149/1 położonych w obrębie Rozalinowo - Piastowo, w gminie Gąsawa.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Wójt Gminy Gąsawa pismem z dnia 06.03.2017 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Gąsawa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Wójt w dniu 07 marca 2017 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Żnińskiego,
- 2) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 4) Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 03.04.2017 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi. Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Żninie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzją.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

POUCZENIE

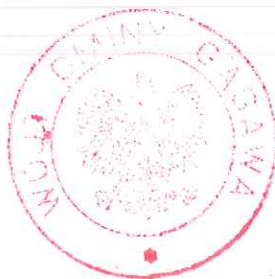
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Gąsawa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Gmina Gąsawa
ul. Żnińska 8
88-410 Gąsawa
2. Nadleśnictwo Gołębki
Gołębki 5
88-420 Rogowo
3. Agencja Nieruchomości Rolnych
w Bydgoszczy
ul. Hetmańska 38
85-039 Bydgoszcz
4. Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń
5. a/a
Sp. J. O-J.



WOJT
Błażej Łabędzki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
do decyzji nr **IRG.6799.4.2017**
z dnia **21.04.2017r.**

OZNACZENIA

SKALA 1:1000

linie rozgraniczające teren inwestycji

Rafał Łucki
Projektant kwalifikacji do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

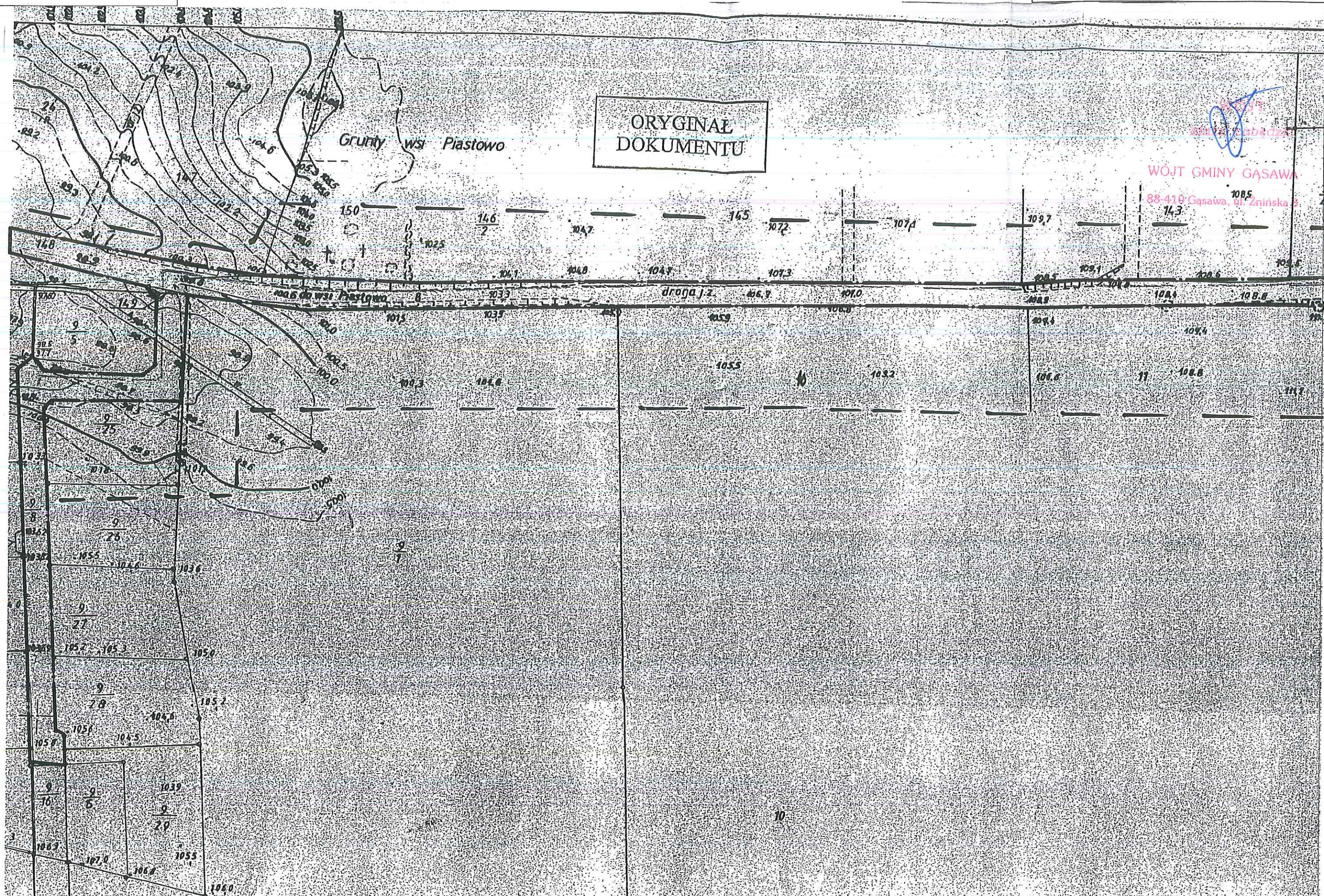
Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane
na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa i urbanistów

ORYGINAŁ
DOKUMENTU

Grunty wsi Piastowo

WOJ. GMINY GĄSAWA

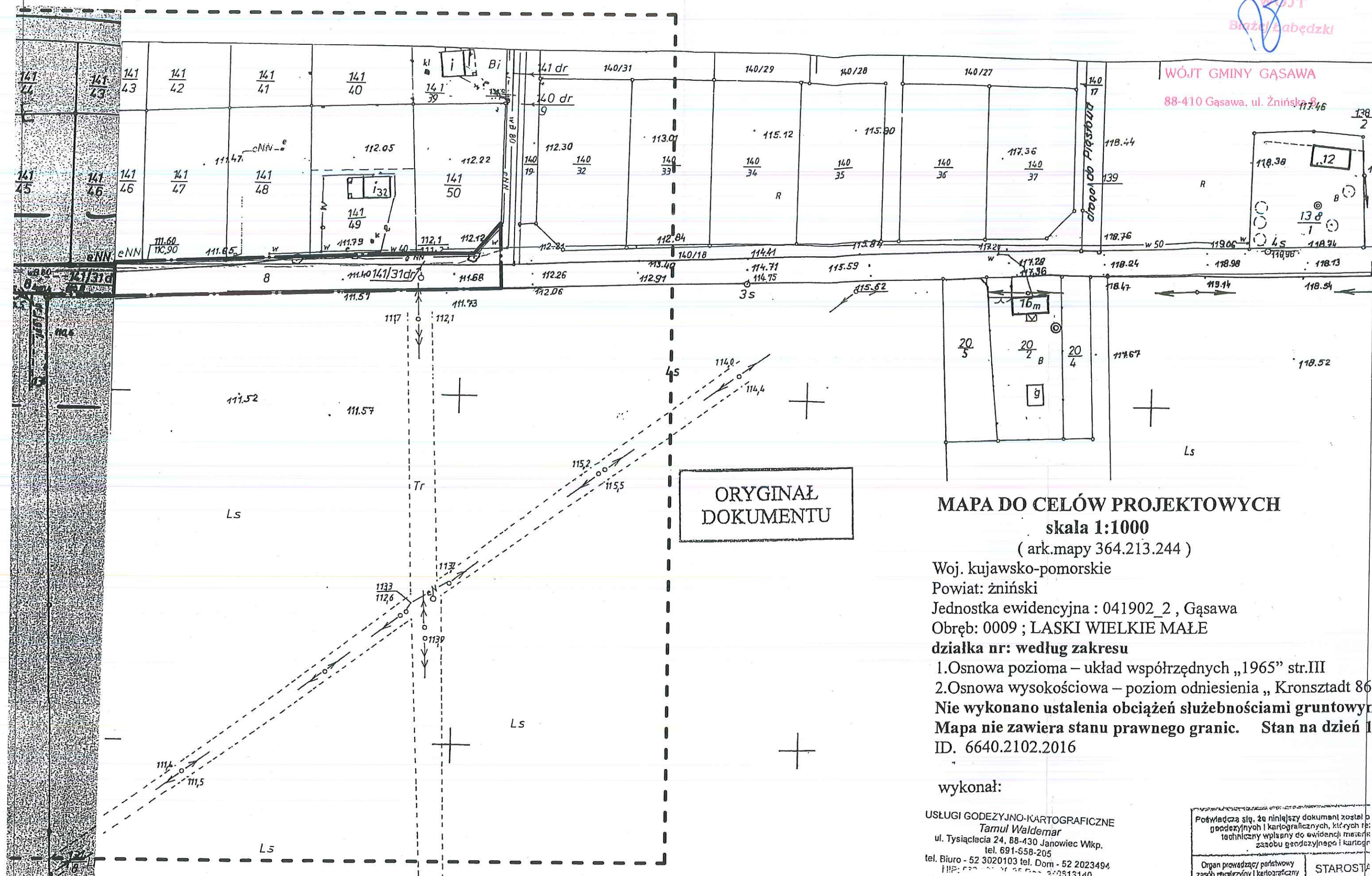
88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 3



WOJ.
Białe Bądzki

WOJ. GMINY GĄSAWA

88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8



ORYGINAŁ
DOKUMENTU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

(ark.mapy 364.213.244)

Woj. kujawsko-pomorskie

Powiat: żniński

Jednostka ewidencyjna : 041902_2 , Gąsawa

Obręb: 0009 ; LASKI WIELKIE MAŁE

działka nr: według zakresu

1.Osнова pozioma – układ współrzędnych „1965” str.III

2.Osнова wysokościowa – poziom odniesienia „ Kronsztadt 86

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Mapa nie zawiera stanu prawnego granic. Stan na dzień 1

ID. 6640.2102.2016

wykonał:

USŁUGI GODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Tamul Waldemar

ul. Tysiąclecia 24, 88-430 Janowiec Wlkp.
tel. 691-658-205

tel. Biuro - 52 3020103 tel. Dom - 52 2023494
NIP: 632-202-010-30 632-202-349-4

Potwierdza się, że niniejszy dokument został
godezyjny i kartograficzny, których re-
techniczny wpisany do ewidencji miast
zasobu godezyjnego i kartogr-

Organ prowadzący państwowy
zasób godezyjny i kartograficzny

STAROSTA

WYNIKI ANALIZY
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) dokonano analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” – należy przestrzegać zasad określonych w Uchwale Nr X/248/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
 - planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym.
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - działka o nr ewid. 8 będąca własnością Gminy Gąsawa, na której występują grunty klasy dr o powierzchni 1,6236 ha,
 - działka o nr ewid. 9/8 będąca własnością Gminy Gąsawa, na której występują grunty klasy RVI o powierzchni 0,1446 ha,
 - działka o nr ewid. 141/31 będąca własnością Gminy Gąsawa, na której występują grunty klasy dr o powierzchni 0,0297 ha,
 - działka o nr ewid. 148 będąca własnością Gminy Gąsawa, na której występują grunty klasy dr o powierzchni 0,05 ha,
 - działka o nr ewid. 149/1 będąca własnością Gminy Gąsawa, na której występują grunty klasy RV o powierzchni 0,0008 ha,

Wnioski do projektu decyzji:

- budowa przyłącza wodociągowego:
 - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
 - długość planowanej inwestycji – do 600 m,

- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przy budowie danej inwestycji stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- planowana inwestycja wymagała będzie czasowego wyłączenia gruntów z dotychczasowego sposobu użytkowania na czas budowy i ponowne ich przywrócenie do produkcji rolniczej po realizacji inwestycji,
- przeprowadzenie niniejszej inwestycji nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji,
- planowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani zadrzewień,

Stan faktyczny i prawny:

1. Właścicieli wnioskowanej nieruchomości oraz będących stronami niniejszego postępowania, na terenie gminy Gąsawa, organ ustalił na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, udostępnianej gminie przez Starostwo Powiatowe w Żninie. Ponadto organ jest w posiadaniu danych o właścicielach i użytkownikach wieczystych nieruchomości, jako organ podatkowy właściwy w sprawie podatków lokalnych.
2. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 9/8, 8 w miejscowości Laski Wielkie – Małe oraz 141/31, 148, 149/1 położone w obrębie Rozalinowo - Piastowo, w gminie Gąsawa.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

WÓJT GMINY GĄSAWA

88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8

WÓJT
Błażej Łabędzki

do decyzji nr IRG.6733.4.2017
z dnia 21.04.2017r.

OZNACZENIA

— • — • — • — linie rozgraniczające teren inwestycji
- - - - - granica obszaru objętego analizą

SKALA 1:1000

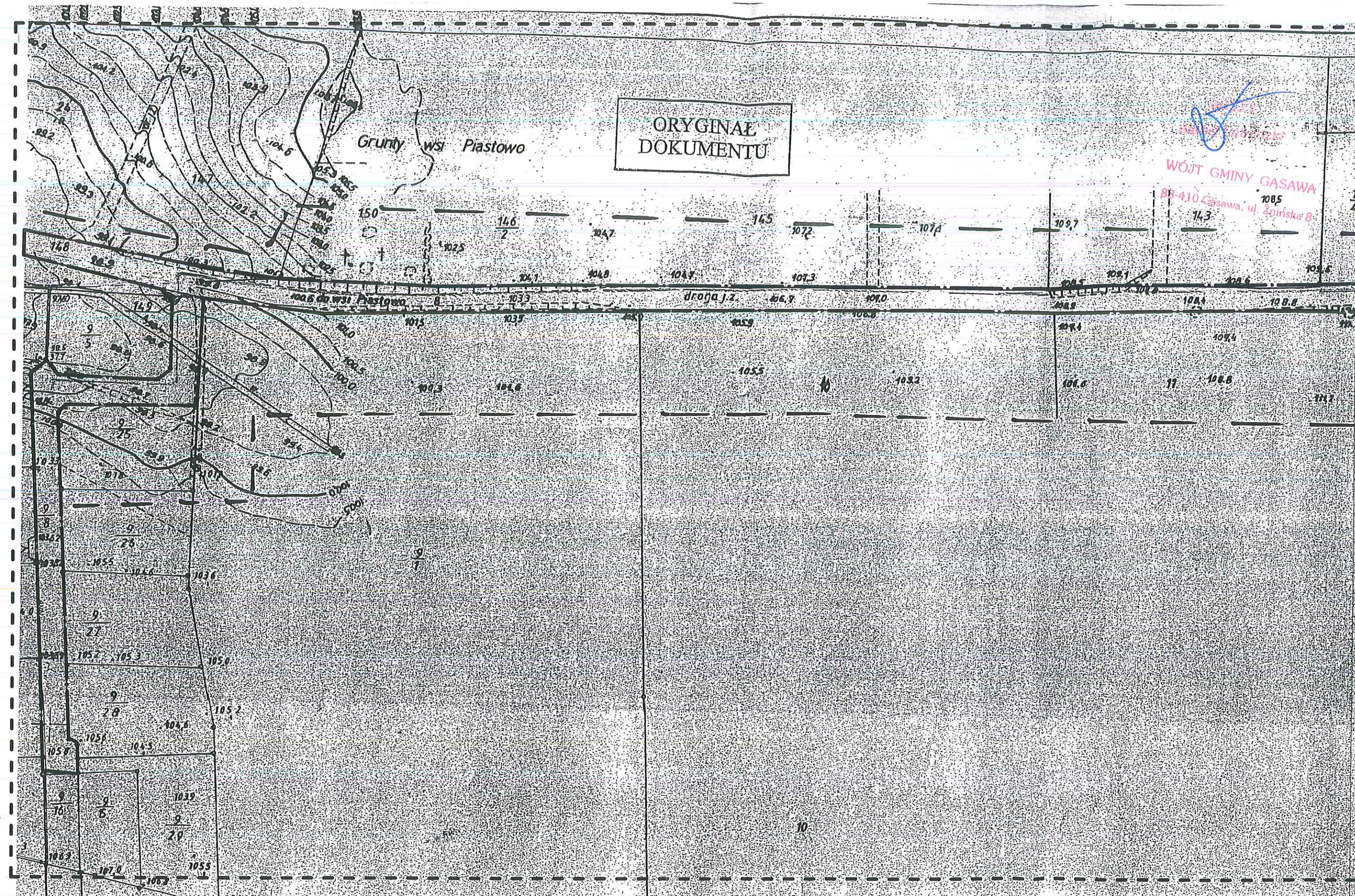
Rafał Łucki

Podpisany posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane
na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa i urbanistów

ORYGINAŁ
DOKUMENTU

WOJ. GMINY GĄSAWA
83-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8
1085



Organ prowadzący państwowy zespół pedagogiczny I kategorii	STAROSTA
Identyfikator ewidencji materiałów	B04192