

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Gogółkowo, gmina Gąsawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 144 o pow. 0,0922 ha (RIIIa), dla której Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013386/1, stanowi własność Gminy Gąsawa.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa z dnia 31.08.2009 r. ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

W związku z zainteresowaniem osób fizycznych nabyciem przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Gminy w Gąsawie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik

