

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r., poz.594 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pniewy, gmina Gąsawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0,4700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3 jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, w których mieszczą się lokale mieszkalne.

Zbycie lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach mieszkalnych, położonych w Pniewach 3 i 4 nastąpi na rzecz najemców lokali, którzy posiadają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Na Gminie Gąsawa jako właściciela niewykupionych lokali spoczywa obowiązek wykonywania remontów tych lokali w zakresie, w jakim obciąża to wynajmującego.

Uchwała przewiduje możliwość wykupu przez najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanych przez nich lokali z bonifikatą od ceny lokalu.

Wysokość stawek procentowych bonifikaty określona jest w § 2 uchwały. Podjęcie uchwały będzie skutkowało udzieleniem bonifikat dla najemców lokali, dla których nie było podjętej uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik

