

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Gąsawie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa w celu określenia polityki przestrzennej, która obowiązywać będzie dla całego obszaru gminy.

Obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa uchwalone zostało uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18 czerwca 1997 r. Forma i treść obowiązującego Studium nie spełnia w całości wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199). Ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa stanowi podstawowy dokument planistyczny w skali gminy, wymaga ono obecnie aktualizacji, uwzględniającej zmiany w strukturze i intensywności zagospodarowania gminy, potrzeby rozwojowe gminy a także obowiązki wynikające z obowiązujących aktów prawnych.

Rozwój gminy Gąsawa, zainteresowanie podmiotów gospodarczych oraz mieszkańców inwestowaniem na jej obszarze, wymaga wyznaczenia nowych terenów pod działalność gospodarczą, zabudowę mieszkaniową, usługową i letniskową oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium. Ze względu na brak zgodności zamierzeń planistycznych z obowiązującym Studium, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy w Gąsawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik

