

wpl. 2011-10-04

Gąsawa, dnia 4 października 2011 r.

Protokół 4776/n

ustaleń dokonanych w toku czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz.U. z 2009 r. Nr 12 poz. 68, ze zmianami: Dz.U. 09.18.97; Dz.U.10.127.857; Dz.U.10.239.1589; Dz.U.10.182.1228; Dz.U.10.238.1578; Dz.U.11.117.677) w związku z art. 23 ust. 13 cyt. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej oraz § 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. nr 225 poz. 1934).

st. kpt. mgr inż. Waldemar Ulatowski - st. specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych

Komendy Powiatowej PSP w Żninie

(stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

legitymujący się upoważnieniem Nr PZ-5580-2-1-32/2011 z dnia 8 września 2011 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żninie przeprowadził w dniu(ach): 4 października 2011 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie: Urzędu Gminy w Gąsawie przy ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa.

Nazwa (nazwisko), adres lub siedziba kontrolowanego: Urząd Gminy w Gąsawie, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa.

Osoba upoważniona do reprezentowania i/lub prowadzenia spraw kontrolowanego: P. Zdzisław Kuczma – Wójt Gminy.

Czynności kontrolno – rozpoznawcze przeprowadzono w obecności: j.w. oraz P. Janusz Cichowicz – pracownik UG.

(informacje, kto i w jakim charakterze był obecny przy czynnościach)

Zakres czynności: kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

(wskazanie jednego lub kilku zakresów określonych w upoważnieniu - zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o PSP)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń: budynek Urzędu Gminy w Gąsawie przy ul. Żnińskiej 8 (1).

W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

(opis stanu faktycznego, będącego przedmiotem czynności, sporządzony tak aby uwzględniał odpowiednio wymagania określone w § 10 ust. 2 pkt. 7÷9)

Zgodnie z wydanym upoważnieniem ..., termin kontroli ustalono pierwotnie na dzień 27 września 2011 r., jednak ze względu na fakt konieczności przebywania kontrolującego w tym czasie w KW PSP w Toruniu, ustalono telefonicznie, nowy, odpowiadający obu stronom termin kontroli tj. 4.10.2011 r.

Dane techniczne, przytoczone w niniejszym protokole, ustalone zostały na podstawie książki obiektu budowlanego oraz przedstawionej innej dokumentacji techniczno – budowlanej.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek w chwili obecnej, w głównej mierze przeznaczony jest na cele administracyjne związane z funkcjonowaniem urzędu. Pomieszczenia biurowe, zlokalizowane są w obrębie dwóch kondygnacji. W obrębie piwnicy, znajdują się różnego rodzaju magazyny. Budynek wybudowany został w roku 1975 od początku z przeznaczeniem na działalność administracyjno – biurową.

Budynek wykonany został w sposób tradycyjny dla swoich czasów, z murowanymi ścianami i żelbetowymi stropami i stropodachem. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, usytuowany jako wolnostojący.

Podstawowe dane techniczno – użytkowe budynku – zgodnie z przedstawioną dokumentacją ustalono: powierzchnię zabudowy ok. 230 m², powierzchnię użytkową ok. 440 m², kubatura obiektu ok. 1562 m³ oraz wysokość ok. 7 m.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek posadowiony został, w obrębie działki o nr ewid. 3/15 położonej przy ul. Żnińskiej w Gąsawie, w taki sposób, iż najbliższe obiekty posadowione są w sposób następujący:

- od czoła (kierunek zachodni) – przed budynkiem wewnętrzna droga dojazdowa z palcem parkingowym, w odległości ok. 20 m granica działki, dalej pas drogowy przylegający asfaltowej ul. Żnińskiej,
- boki budynku (kierunek północny i południowy) – odpowiednio wewnętrzna droga dojazdowa z placem parkingowym i teren działki (w odległości ok. 40 m budynek mieszkalny wielorodzinny),
- tył budynku (w kierunku wschodnim) – wewnętrzna droga dojazdowa z placem parkingowym, w odległości ok. 25 m granica działki, teren sąsiedniej działki to teren szkolny z boiskami rekreacyjnymi, budynek szkoły w odległości ok. 75 m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie występują materiały palne w postaci: elementów mebli, dokumentów papierowych itp. Większe nagromadzenie składowanych materiałów palnych, stwierdzono w obrębie piwnicy – magazyn OC, magazyny UG (zgodnie z jego przeznaczeniem). Poza tym w obrębie składu opału, znajdowała się spora ilość stałego materiału opałowego w postaci mialu węglowego oraz drewna opałowego, przeznaczonego do zasilania pieca c.o.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku użyteczności publicznej nie określa się, w żadnym pomieszczeniu technicznym budynku nie powinna przekroczyć 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Obiekt ze względu na pełnione funkcje (administracyjno – biurowy) kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (max ilość stałych pracowników w obiekcie to nie więcej niż 22 osoby, w budynku może przebywać łącznie w jednym momencie nie więcej niż ok. 5 petentów). W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

Ilość przebywających osób na poszczególnych kondygnacjach:

- II kondygnacja - ok. 9 osób,
- I kondygnacja – ok. 13 osób.

Wszystkie osoby to stali pracownicy urzędu, poza tym w budynku przebywają petenci, średnio 2 – 3 osoby na każdej z kondygnacji.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy, nie występuje.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz stan elementów tworzących ten podział.

Cały budynek stanowi odrębną strefę pożarową. Wydzielenie od sąsiednich, budynków stanowią pasy wolnego terenu. W budynku nie występują elementy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe. W obiekcie jest wydzielona pożarowo część pomieszczenia piwnicy – kotłownia i magazyn opału. Wydzielenie od reszty budynku stanowi strop żelbetowy oraz murowana pełna ściana. Nie jest wydzielona między sobą kotłownia oraz skład opału.

8. Konstrukcja budynku - klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami budynki zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski, o 2 użytkowych kondygnacjach nadziemnych, winien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej budynku.

Wymagana i istniejąca konstrukcja budynków:

- a) główna konstrukcja nośna (wymagana R 30) – fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne i nośne murowane z cegły pełnej czerwonej oraz gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej;
- b) konstrukcja dachu (bez wymagań) – żelbetowy prefabrykowany;
- c) strop (wymagany REI 30) – nad kondygnacjami prefabrykowane i ceramiczne;
- d) ściana zewnętrzna (wymagana EI 30) – ściany nadziemne z cegły pełnej czerwonej oraz gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane, od zewnątrz ocieplone styropianem;

e) ściana wewnętrzna (bez wymagań, za wyjątkiem ścian będących obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15) – ściany nadziemna z cegły ceramicznej oraz gazobetonu gr. 12 i 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane;

f) przekrycie dachu (bez wymagań) – papa termozgrzewalna na wylewce betonowej.

W obrębie budynku do komunikacji międzykondygnacyjnej, służy jedna klatka schodowa. Klatka główna łączy II i I kondygnację. Klatkę schodową wykonano jako betonową, wylewaną. Klatka główna, jest obudowana ścianami, nie jest zamykana drzwiami. Istniejąca klatka schodowa, nie jest wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

W obiekcie, w obrębie II i I kondygnacji na całej długości korytarzy oraz w obrębie klatki schodowej, jako okładzinę ścienną (na wysokości do ok. 2,0 m) zastosowano panele ścienne z płyty drewnopochodnej. Nie przedstawiono żadnej dokumentacji na temat stopnia palności lub ewentualnej impregnacji środkiem ogniochronnym. W związku z powyższym ten element budowlany należy uznać jako łatwo zapalny i rozprzestrzeniający ogień. Wszędzie w budynku w ciągach komunikacyjnych występuje jeden kierunek ewakuacji.

W obrębie kondygnacji w korytarzach jako okładzinę posadzki zastosowano płytki typu gress. W pomieszczeniach biurowych jako okładzinę zastosowano panele podłogowe drewnopochodne.

9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

W obiekcie występuje prawidłowo rozmieszczone oznakowanie z zakresu ewakuacyjnego (dróg i wyjść ewakuacyjnych).

W budynku nie występuje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Warunki ewakuacji:

a) II kondygnacja – znajdują się tu głównie pomieszczenia biurowe. Występujące w tej części przejście ewakuacyjne, prowadzi w jednym kierunku, nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, jego długość nie przekracza ok. 3 - 4 m. Dojście ewakuacyjne występujące w obrębie tej kondygnacji, w postaci korytarza o użytkowej szerokości 1,71 m i łącznej długości ok. 18 m. Długość dojścia ewakuacyjnego z tej części budynku wynosi ok. 28,5 m (z najdalej położonego pomieszczenia „ksero”), przy wszędzie wyłącznie jednym kierunkiem ewakuacji, prowadzącym również biegiem klatki schodowej;

b) główna klatka schodowa (zlokalizowana praktycznie w skrzydle budynku) – łączy II i I kondygnację, posiada wyjście na holl w poziomie I kondygnacji, jest jedyną wewnętrzną drogą komunikacji i ewakuacji z II kondygnacji budynku. Parametry techniczne – użytkowe klatki schodowej:

- są to schody o konstrukcji prostej dwubiegowej ze spocznikiem. Szerokość użytkowa biegu górnego i dolnego to 1,13 m, szerokość użytkowa spocznika w największym jego punkcie, ograniczonym min. stalową balustradą wynosi 0,97 m. Średnia wysokość stopni do ok. 0,17 m.

c) I kondygnacja – znajdują się tu głównie pomieszczenia biurowe oraz USC. Występujące w tej części przejście ewakuacyjne, prowadzi w jednym kierunku, nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, jego długość nie przekracza ok. 8 m. Dojście ewakuacyjne występujące w obrębie tej kondygnacji, w postaci min. korytarza o użytkowej szerokości 1,72 m i łącznej długości ok. 18 m. Długość dojścia ewakuacyjnego z tej części budynku wynosi max ok. 21 m, przy wszędzie jednym kierunkiem ewakuacji.

d) Drzwi prowadzące na zewnątrz, w obrębie budynku na poziomie I kondygnacji występują nastp. wyjścia mogące służyć do celów ewakuacji:

- główne – zastosowano tu parę drzwi dwuskrzydłowych o użytkowej szerokości skrzydła głównego 0,85 m i bocznego 0,43 m, otwierające się na zewnątrz budynku. Drzwi te poprzedzone są drzwiami wiatrołapu o użytkowej szerokości skrzydła głównego ok. 0,87 m i bocznego ok. 0,44 otwierającymi się do wewnątrz budynku.

10. Stan techniczny oraz terminowość konserwacji instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, piorunochronnej, itp.).

W obiekcie występują nastp. użytkowe instalacje techniczne:

a) Elektroenergetyczna (gniazd wtykowych i oświetleniowa) – w chwili kontroli przedstawiono protokół nr 54/2011 kontroli i pomiaru rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej o układzie i napięciu znamionowym 230/400 V, protokół Nr 55/2011 kontroli i pomiaru

skuteczności uziemienia urządzeń elektrycznych, protokół Nr 56/2011 kontroli i pomiaru wyłącznika różnicowoprądowego. Wszystkie protokoły sporządzone przez Jerzego Kaczmarka upr.123/2007 seria E, który nie wniósł uwag i zastrzeżeń do badanej instalacji.

b) Piorunochronna - w chwili kontroli przedstawiono protokół nr 57/2011 kontroli i pomiaru skuteczności uziemienia instalacji odgromowej z dnia 14.09.2011 r., sporządzony przez Jerzego Kaczmarka, upr. 123/2007 seria E, który nie wniósł uwag i zastrzeżeń do badanej instalacji.

c) Kominowa (dymowa i wentylacyjna) – w chwili kontroli przedstawiono protokół Nr 48/2010 z dnia 15.12.20201 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych, sporządzony przez Mistrza Kominarskiego Henryka Hałas, który nie wniósł uwag i zastrzeżeń do badanej instalacji.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe wewnętrzne ppoż., urządzenia oddymiające, itp.).

W obiekcie, urządzenia takie jak: instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, urządzenia oddymiające, nie występują.

W obiekcie występują hydranty wewnętrzne 25 z węzłem płaskoskładanym, zlokalizowane po jednym na każdej kondygnacji nadziemnej. Hydranty były poddane aktualnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym, węże w hydrantach na fabrycznie nowe zostały wymienione w 2009 r. Lokalizacja hydrantów była oznakowana znakami zgodnymi z PN dot. znaków bezpieczeństwa. Zasięg istniejących hydrantów (węże dł. 20 m), winien objąć obszar całego budynku (bez pomieszczenia piwnicy).

12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

W chwili przeprowadzania czynności kontrolnych w obiektach występował nstp. rodzaju sprzęt gaśniczy:

- gaśnice: GP 2x typ ABC szt. 6 – rozmieszczone w obrębie wszystkich kondygnacji. Lokalizacja sprzętu oznakowana była znakami zgodnymi z PN dotyczącą znaków bezpieczeństwa, sprzęt poddany był aktualnym przeglądom konserwatorskim. Dojście do sprzętu nie przekracza wartości 30 m.

W obiekcie nie występują urządzenia ratownicze.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane jest zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s, której źródło stanowić może hydrant zewnętrzny DN 80 lub naturalny lub sztuczny punkt czerpania wody z odpowiednim dojazdem. W odległości ok. 30 m od przedmiotowego obiektu występuje nadziemny hydrant zewnętrzny, zasilany z wodociągowej sieci wiejskiej, winien zapewnić wymagania. Lokalizacja hydrantu, była oznakowana znakiem zgodnym z obowiązującymi Polskimi Normami.

14. Drogi pożarowe.

Drogi pożarowe – nie wymagane. Dojazd do budynku umożliwia utwardzona (asfaltowa) droga publiczna oddalona o ok. 20 m od obiektu, od czoła budynku. Droga o szerokości min. 4 m. Umożliwia one przejazd bez konieczności zawracania przy budynku. Wjazd na teren za obiektem oraz bezpośrednio przed budynkiem, za pomocą utwardzonej drogi wewnętrznej o szerokości min. 3 m.

15. Możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

Ewentualnym zagrożeniem w przypadku prowadzenia działań gaśniczych jest palne wykończenie wewnątrz budynku (ścienna okładzina korytarzowa i klatki schodowej) i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się pożaru w całym budynku.

Obiekt jest zlokalizowany na terenie wiejskim w odległości ok. 0,1 km od najbliższej OSP Gąsawa oraz w odległości ok. 10 km od JRG PSP, co wpływać może na szybkość dotarcia wystarczającej ilości jednostek w przypadku jakiegokolwiek zdarzenia.

16. Uwagi dodatkowe.

- 1) Dla obiektu jest opracowana i wdrożona instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Do treści i formy instrukcji nie wnosi się uwag. Została ona opracowana w lipcu 2011 r. przez P. Janusza Cichowicza – pracownika UG w Gąsawie, który jednak nie posiada uprawnień inspektora ochrony przeciwpożarowej, jak również nie posiada zawodu technika pożarnictwa.
- 2) Główny wyłącznik prądu dla obiektu zlokalizowany jest w korytarzu przy pewnym oddaleniu (w odległości ok. 8 m w linii prostej) od wejścia głównego do budynku. Wyłącznik ten, zlokalizowany w szafce energetycznej pośród innych wyłączników, nie był oznakowany znakiem z PN dot. znaków bezpieczeństwa.
- 3) W chwili kontroli przedstawiono dokumenty ze szkoleń z zakresu ochrony przeciwpożarowej pracowników obiektu w 2011, przeprowadzonych przez Ośrodek Kształcenia Zawodowego KURSAL w Żninie.
- 4) Budynek ogrzewany jest z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Piec o mocy 125 kW, opalany paliwem stałym różnego asortymentu. Drzwi wejściowe do kotłowni, prowadzą bezpośrednio z zewnątrz budynku. Obok pomieszczenia kotłowni znajduje się magazyn opalu, w którym w chwili kontroli występowała spora ilość materiału palnego w postaci mialu i drewna. Pomieszczenie to posiada komunikacyjne połączenie z kotłownią. Nie posiada drzwi wydzielających o charakterystyce EI.
- 5) Piwnica w budynku (wejście wewnętrzne pod schodami klatki schodowej) jest zamykana drzwiami zwykłymi, nie posiadającymi charakterystyki EI (zastosowano drzwi z PCW). Ścianki wydzielające częściowo piwnicę od klatki schodowej oraz korytarza wykonane zostały z PCW z przeszkleniami.
- 6) W obiekcie zauważono instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został zapoznany z treścią protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia zastrzeżeń do protokołu. Protokół sporządzono na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami*

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

WÓJT

Zdzisław Kuczm

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska
służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
D/S KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH

Włodzisław
st. kpt. mgr inż. Włodzisław Matkowski

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska
służbowego kontrolującego)

* /niepotrzebne skreślić/

URZĄD GMINY GĄSAWA

88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8