

Załącznik do zarządzenia Nr 237/2013

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 21 sierpnia 2013 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha i nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	21/28	0,1076 KW nr BY1Z/00015200/8	Działka położona we wschodniej części gminy Gąsawa, przy drodze o nawierzchni nie utwardzonej. Posiada dobrą lokalizację i usytuowana jest w sąsiedztwie terenów letniskowych. Działka ma kształt średnio regularny, teren o pochyleniu w kierunku zachodnim, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Działka objęta jest decyzją Wójta Gminy Gąsawa z dnia 13.12.2012 r. znak IRG.6730.111.2012 o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej	39.200,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	3.900,00 zł
2.	21/29	0,1100 KW nr BY1Z/00015200/8	Działka położona we wschodniej części gminy Gąsawa, przy drodze o nawierzchni nie utwardzonej. Posiada dobrą lokalizację i usytuowana jest w sąsiedztwie terenów letniskowych. Działka ma kształt regularnego trapezu, teren o pochyleniu w kierunku zachodnim, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Działka objęta jest decyzją Wójta Gminy Gąsawa z dnia 13.12.2012 r. znak IRG.6730.111.2012 o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej	40.000,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	4.000,00 zł
3.	21/30	0,1177 KW nr BY1Z/00015200/8	Działka położona we wschodniej części gminy Gąsawa, przy drodze o nawierzchni nie utwardzonej. Posiada dobrą lokalizację i usytuowana jest w sąsiedztwie terenów letniskowych. Działka ma kształt nieregularny, teren o pochyleniu w kierunku zachodnim, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Działka objęta jest decyzją Wójta Gminy Gąsawa z dnia 13.12.2012 r. znak IRG.6730.111.2012 o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynku rekreacji indywidualnej	42.700,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	4.300,00 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20.08.2013 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2013 r. (czwartek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 23.09.2013 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga:Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 23.09.2013 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

WOJT
Zdzisław Kuczmą