

Załącznik do zarządzenia nr 222/2013

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 9 lipca 2013 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Gąsawa**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości  
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gąsawa**

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna, położona w miejscowości Nowawieś Pałucka, gmina Gąsawa, oznaczona geodezyjnie jako **działka numer 58** (rodzaj użytku: grunty orne RIVa pow. 1,3700 ha, RIVb 1,1000ha, łąki trwale ŁIV 0,1100 ha, rowy 0,0500 ha) o powierzchni **2,6300 ha**.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Nowawieś Pałucka, w sąsiedztwie gruntów rolnych, przy głównej drodze powiatowej, prowadzącej przez wieś.

Kształt działki - nieregularny wielokąt o niewielkim pochyleniu. Działka o dobrej kulturze rolnej, teren zmeliorowany, nie występuje zagrożenie erozją. część działki o powierzchni 2,4700 ha to tereny rolne, łąki trwałe o powierzchni 0,1100 ha, natomiast pozostała część działki to rowy o pow. 0,0500 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą numer 5519.

Nieruchomość nie obciążają żadne długi, objęta jest umową dzierżawy zawartą w dniu 31.08.2012 r., obowiązującą do dnia 31.08.2013 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego uchwałą numer XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18 czerwca 1997 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „R I-2. Obszar położony we wschodniej części gminy, obejmującej części sołectw Obudno, Nowawieś Pałucka i Chomiaża Szl. ma gleby wysokich i średnich klas bonitacyjnych. Przewiduje się utrzymywanie wysokotowarowej gospodarki rolniczej z preferencją produkcji bydła i trzody. Niezbędne jest zaniechanie hodowli bezściółkowej. Prowadzona działalność gospodarcza nie powinna powodować zagrożeń dla wód podziemnych, stanowiących główne zbiorniki wód podziemnych na utworach czwartorzędowych, objętych obszarem wiejskiej ochrony. Dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów związanych ze składowaniem przetwórstwa, wyprodukowanych produktów oraz obsługą rolniczej funkcji obszaru".

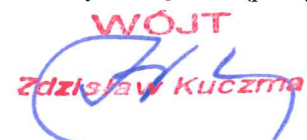
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 93.200,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20.08.2013 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.07.2013 r. do dnia 30.07.2013 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. (52) 3036239.

**WÓJT**  
  
**Zdzisław Kuczmarski**