

ZARZĄDZENIE NR 199/2013
WÓJTA GMINY GĄSAWA

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości oraz ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie w budynkach stanowiących własność Gminy Gąsawa

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości, położonych na terenie gminy Gąsawa w następujących wysokościach:

1. Wynajem lokali użytkowych z przeznaczeniem na:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) działalność handlową | - 6,70 zł/m ² |
| 2) działalność usługową i produkcyjną | - 6,70 zł/m ² |
| 3) działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych w budynku położonym w Gąsawie | - 1,04 zł/m ² |

2. Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1) potrzeby gospodarstwa domowego | - 1,50 zł/m ² |
| 2) działalność gospodarczą | - 6,70 zł/m ² |

§ 2. Stawki czynszu o których mowa w § 1 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. W przypadku zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego oraz umowy najmu pomieszczeń w drodze przetargu czynsz najmu stanowi kwota uzyskana w przetargu.

§ 4. W przypadku przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego albo umowy najmu pomieszczeń w drodze przetargu wysokość czynszu najmu stanowi kwota uzyskana w przetargu lub w drodze negocjacji.

§ 5. W przypadku określenia wysokości czynszu najmu w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne, będące podstawą dla ustalenia wywoławczego czynszu najmu.

§ 6. Do wysokości stawek czynszu najmu za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 7. 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za centralne ogrzewanie w budynku, położonym w Laskach Wielkich 23 w wysokości 5,49 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wyposażonego w centralne ogrzewanie.

2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych wynajmowanych przez Telekomunikację Polską S.A. w wysokości 3,00 zł/1m².

3. Do wysokości opłaty za centralne ogrzewanie doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 145 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 897 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013, poz. 153

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 0151-139/2009 Wójta Gminy Gąsawa z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu za lokale użytkowe, położone na terenie gminy Gąsawa i budynki gospodarcze, stanowiące własność Gminy Gąsawa.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Zdzisław Kuczmarski