

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Gąsawie

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Zaliczka
1.	275	0,1500	KW 13708	Położona w Gąsawie, w trójkącie widoczności krzyżujących się dróg w kierunku miejscowości Oćwieka i Szelejewo. Działka o regularnym kształcie w postaci trapezu, stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej RIIIa-0,1500 ha. Dojazd do nieruchomości droga utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę magazynu produktów rolnych wraz z placem postojowym.	15.000,00 zł plus podatek VAT w obowiązującej stawce	1.500,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 19 sierpnia 2010 r., II przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 14 stycznia 2011 r.

Rokowania odbędą się w dniu 08 kwietnia 2011 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacanie zaliczki.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej w zamkniętych kopertach należy złożyć najpóźniej do dnia **04 kwietnia 2011 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis.

Zaproponowana w zgłoszeniu cena nie może być niższa od ceny wywoławczej nieruchomości. Zaoferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej, o co najmniej o 1%.

WÓJT

Zdzisław Kuczyński

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku sprzedaży ratalnej pierwsza rata zaproponowanej ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„ Rokowania: 08 kwietnia 2011 r. - nieruchomość gruntowa, położona w Gąsawie.

Zaliczkę w podanej wysokości należy wpłacić w gotówce w terminie **do dnia 04.04.2011 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰. Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 04.04.2011 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą zaliczki.**

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od rokowań z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239.

Gąsawa, dnia 03.03.2011 r.

WÓJT
Edyta W. Kuczmarska