

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0151- 189 /2009  
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 16 listopada 2009 r.

**WÓJT GMINY GĄSAWA**  
**ogłasza**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Annowo -**  
**Wiktorowo**

| L.p. | Nr działki | Pow. w ha | Nr KW    | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                            | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|------|------------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------|
| 1.   | 20/5       | 0,4500    | KW 11650 | Położona w obrębie ewidencyjnym Annowo-Wiktorowo, około 10 km od Gąsawy, na terenie gdzie zlokalizowanych jest kilkadziesiąt działek letniskowych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest drzewkami iglastymi i trawą i przylega do malowniczego jeziora „Ostrowieckiego”. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowane działki letniskowe, uzbrojone w wodociąg wiejski i energię elektryczną. | Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Annowo, we wsi Wiktorowo i oznaczona jest symbolem 1 ZN o treści: „teren zieleni niskiej” | 85.800,00            | 8.580,00    | 860,00 zł                  |

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29.06.2009 r. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 28 sierpnia 2009 r. Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2009 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 14.12.2009 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**WÓJT**  
  
**Zdzisław Kuczma**

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 14.12.2009 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Cena nieruchomości** uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę Wójt Gminy w Gąsawie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Wójt Gminy Gąsawa** zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Dodatkowe informacje dotyczące** przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 16.11.2009 r.

WÓJT  
Zdzisław Kuczma