

**ZARZĄDZENIE Nr 0151- 142/2009**  
**WÓJTA GMINY GĄSAWA**  
**z dnia 17 marca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Gąsawa, położonego w budynku byłej szkoły w Ostrówcach na działce ozn. nr 13/1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. ( Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) i w związku z Zarządzeniem nr 0151-125/2008 Wójta Gminy Gąsawa z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Gąsawa, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal użytkowy o pow. użytkowej 125,10 m<sup>2</sup> ozn. nr 5/2, stanowiący własność Gminy Gąsawa, położony w budynku byłej szkoły w Ostrówcach na działce ozn. nr 13/1 o pow. 0,0512 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 7,10m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu wiąże się udział wynoszący 1322/2337 we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w działce gruntu ozn. nr 13/1. Na pomieszczenie przynależne zawarta jest umowa najmu, która nie została wypowiedziana.

**§ 2.** Dla nieruchomości ozn. nr 13/1 o pow. 0,0512 ha, Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 18329 właściciel Gmina Gąsawa.

**§ 3.** Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

**§ 4.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej w wysokości 91.400,00 zł, wadium w wysokości 9.140,00 zł, minimalne postąpienie w wysokości 920,00 zł.

**§ 5.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**§ 6.** Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe.

**§ 7.** Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie, ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat żniński, rozplakatowania na terenie gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gąsawie.

**§ 8.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Zdzisław Kuczyński