

Umowa najmu

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Gąsawie
ul. Żnińska 19, 88-410 Gąsawa
reprezentowaną przez

Panią Joannę Łakomską – Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Gąsawie, ul. Żnińska 19,
88-410 Gąsawa

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Panią(em).....zam.

.....
legitymującą (ym) się dowodem osobistym

wydanym przez

zwanym dalej „Najemcą”

o treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje świetlicę wiejską w miejscowości.....

wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia 20.... r., do godz.
.....dnia 20.... r.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie świetlicy
wiejskiej w..... w wysokości
zł (słownie:zł).

2. Wpłaty należy dokonać przed planowanym wynajmem, sekretariacie Gminnego Ośrodka
Kultury w Gąsawie lub przelewem na rachunek Gminnego Ośrodka Kultury w Gąsawie
Bank Spółdzielczy Pałuki o/Gąsawa nr 82 8181 0000 0000 4819 2000 0001 tytułem
„dotyczy opłaty za (imię i nazwisko wynajmującego oraz termin wynajmu).

§ 4.

1. Oddanie świetlicy nastąpi w dniu 20.... r. o godz.
w stanie przydatnym do umówionego użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-
odbiorczym, stanowiącym załącznik nr do Zarządzenia nr Wójta Gminy
Gąsawa z dnia w sprawie określenia stawek czynszu najmu świetlic
wiejskich gminy Gąsawa.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie świetlicy wiejskiej, w tym za oddane do
użytku naczynia, zastawę, sztuce. W przypadku brakowania/ zbitcia/ zniszczenia elementów
danego zestawu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu nowego kompletnego takiego samego
zestawu. W takim przypadku wybrakowany zestaw staje się własnością Najemcy.
3. W przypadku braku wykonania przez Najemcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2,
Wynajmujący zakupi nowy kompletny taki sam zestaw pobranej kaucji, a gdy pobrana
kaucja będzie niewystarczająca to Najemca zobowiązany jest do uiszczenia na.....
Wynajmującego różnicy.

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie świetlicę w stanie nienaruszonym.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez pracownika Gminnego Ośrodka Kultury w Gąsawie. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy.
4. W przypadku wystąpienia szkody w mieniu wysokości pobranej kaucji będzie wykorzystana na pokrycie powstałych strat. Natomiast w przypadku stwierdzenia strat w wyższej wysokości niż pobrana kaucja, Najemca będzie zobowiązany do pokrycia różnicy.

§ 7.

Wynajęcie niniejszej świetlicy następuje na zasadach i w trybie określonym w Zarządzeniu nrWójta Gminy Gąsawa z dnia w sprawie określenia stawek czynszu najmu świetlic wiejskich gminy Gąsawa z którymi najemca się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§ 8.

W przypadku wynajmu świetlicy mieszczącej się w budynku mieszkalnym, Najemca oraz goście, w razie zaistniałych zakłóceń zwyczajowo przyjętej ciszy nocnej, ponoszą odpowiedzialność za wykroczenie z Kodeksu wykroczeń.

§9.

Właściciel świetlicy wiejskiej nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlic wiejskich lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i p.poż.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca